

RAPPORT D'ACTIVITÉS

Exercice 2024
Assemblée générale

juin 2025

39

Jura

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

Rapport Moral

Chers adhérents et partenaires,

Il est temps de dresser le bilan de ces sept premiers mois de présidence. En acceptant cette responsabilité, je ne mesurais pas encore toute la richesse et la diversité des missions portées par notre association. Ce mandat s'est ouvert sous de bons auspices, avec l'arrivée d'un nouveau directeur, Stéphane Ecartot, dont l'adhésion à la ligne stratégique que je souhaite impulser au CAUE 39 est totale.

L'année 2024 a marqué un tournant. Après une assemblée générale tenue tardivement l'an passé, j'ai souhaité que celle-ci se tienne avant l'été. C'est chose faite. J'ai également tenu à lui donner une dimension plus conviviale : ce soir, nous aurons le plaisir de visiter le Théâtre de Dole, joyau architectural de notre territoire, avant de partager un moment d'échange autour d'un cocktail dans son foyer.

Le rapport d'activité 2024 témoigne de l'intensité et de la qualité du travail accompli.

Nos missions fondamentales – conseiller, sensibiliser, informer et former – se sont déployées avec engagement :

- Le conseil aux collectivités et aux particuliers s'est poursuivi avec constance, à travers 197 rendez-vous individuels et plus de 60 missions conventionnées. Ces accompagnements, qu'ils concernent des projets d'aménagement, de rénovation ou de valorisation du cadre de vie, illustrent notre capacité à conjuguer expertise technique et écoute des besoins locaux. Des exemples concrets à Saint-Aubin, Morbier ou Port-Lesney témoignent de cette approche de proximité, adaptée aux réalités de chaque territoire.
- La sensibilisation a pris des formes variées tout au long de l'année : Journées Nationales de l'Architecture, résidences étudiantes, ateliers pédagogiques en milieu scolaire, ou encore actions culturelles à destination du grand public. Ces initiatives ont permis de susciter la curiosité, d'ouvrir le débat et de renforcer une culture partagée autour de l'architecture, du paysage et de l'aménagement durable.
- L'information s'est appuyée sur un ensemble de ressources complémentaires : centre de documentation, publications thématiques, fiches conseils, supports pédagogiques, mais aussi outils numériques comme la web app « Itinéraires CAUE » ou la médiathèque des territoires. Cette diversité de formats permet de répondre aux attentes d'un large public, tout en valorisant les savoirs et les expériences issus du terrain.

- La formation, enfin, s'est adressée aux élus, techniciens et partenaires institutionnels, dans une logique d'accompagnement et de montée en compétence. Elle s'est traduite par des interventions ciblées, des participations à des comités techniques, des appuis méthodologiques sur des projets de territoire, ainsi qu'une résidence étudiante en partenariat avec l'École d'urbanisme de Paris. Cette dernière a permis à quinze étudiants de proposer des scénarios de reconquête du foncier dans les communes de Beaufort-Orbagna et Bletterans. L'ensemble de ces actions contribue à renforcer la capacité d'agir des acteurs locaux.

Je tiens à saluer ici l'engagement et la qualité du travail de l'ensemble des personnels du CAUE, dans toutes leurs fonctions – qu'il s'agisse des domaines architectural, paysager, administratif, documentaire ou de coordination. Leur adaptabilité, leur professionnalisme et leur sens du service public ont été exemplaires durant cette période de transition.

L'année 2025 s'annonce tout aussi dynamique, avec en point d'orgue la soirée de remise des prix du Palmarès « Regards sur l'architecture et l'aménagement » le 16 octobre prochain à la maison du Comté à Poligny. Ce rendez-vous sera l'occasion de valoriser les réalisations exemplaires de notre territoire et de renforcer les liens entre maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et citoyens.

Ensemble, continuons à faire du CAUE du Jura un acteur engagé, innovant et proche des territoires.

Avec toute ma reconnaissance,

Stéphane CHAMPANHET,
Président



p.3

I. LA VIE DU CAUE

Vie associative

Missions du CAUE

Finances

p.11

II. CONSEILLER

p.21

III. SENSIBILISER

INFORMER

COMMUNIQUER

I.

LA VIE DU CAUE





VIE ASSOCIATIVE

Une loi fondatrice

« Le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement. Il contribue, directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction. Il fournit aux personnes qui désirent construire, les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre. Il est à la disposition des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement. »

Loi sur l'Architecture du 3 janvier 1977 - Art. 7. - (Modifié par Décret 86-984 du 9 Août 1986, art 7 XLIII, JORF 27 août 1986)

L'équipe



Stéphane ÉCARNOT
Directeur du CAUE

Maud Bacheley



Directrice adjointe

Florence Clément



architecte
conseillère

Olivier Draussin



architecte
conseiller

Mélanie FRETTI



architecte
conseillère

Caroline Saffrey



animatrice pôle
culture & numérique

Mathilde Vibert



paysagiste
conseillère

Accueil stagiaires

* Agathe YEPES - Stage de découverte 2nde : métier d'architecte / 2 semaines

* Mickael LANCON - Stage en paysage / 3 mois

* Paul BARGOT - Stage en paysage / 1 mois

L'équipe s'est formée

MOOC : RE2020 Préparez-vous à la nouvelle réglementation environnementale

MOOC : Rénovation performante

Webinaire CAUE 95 Rafraîchir la ville

Le Conseil d'Administration

3 représentants de l'Etat (*Membres de droit*)

- M. l'ABF du Jura
- M. le Directeur - DDT du Jura,
- M. l'Inspecteur d'Académie

6 représentants des collectivités locales (*Désignés par le Conseil départemental – juin 2024*)

- Mme WANCAUWENBERGHE Yoanna
- M. CHAMPANHET Stéphane
- Mme GAY Florence
- M. BRERO Cyrille
- M. MILLET Jean Louis
- M. ANTOINE Philippe

4 représentants des professionnels (*Désignés par le Préfet – avril 2024*)

- Chambre d'Agriculture du Jura, M. le Président ou son représentant
- Fédération du BTP (FFB) du Jura, M. le Président ou son représentant
- CROA BFC, son représentant M. Alain JUST
- Profession architecte, sa représentante Mme Véronique RATEL

2 personnes qualifiées (*Désignés par le Préfet – avril 2024*)

- Jura Nature Environnement, son.sa représentant.e
- ADIL du Jura, Mme Agnès MARTINET directrice

6 membres élus (*Elus par l'AG du 12/11/24*)

- L'Association des Maires du Jura (AMJ), son.sa représentant.e
- M. Gabriel DECHARRIERE, élu de Montmirey-le-Château
- Mme Christelle DEPARIS-VINCENT, maire de Pont-de-Poitte
- M. Patrick MICHE, directeur services Lons/ECLA
- M. François GRESET, maire d'Evans
- M. Daniel BERTOCCHI, maire de Miéry

Le Bureau

- M. Philippe ANTOINE, élu 1er VP
- Mme Yoanna WANCAUWENBERGHE, élue 2nde VP
- Mme Agnès MARTINET, élue Secrétaire
- M. Gabriel DECHARRIERE, élu Trésorier
- Mme Christelle DEPARIS-VINCENT, élue Trésorière adjointe

Adhérer au CAUE, c'est

Adhésion

2024

COTISATIONS 2024

Particuliers : 15 €

Professionnels

Personne physique : 60 €

Personne morale : 150 €

Associations : 60 €

(sans but lucratif)

Membres bienfaiteurs : 150 €

Collectivités :

(Commune, communauté
de communes ou syndicats)

0 à 200 hab. 30 €

201 à 500 hab. 60 €

501 à 1000 hab. 90 €

1001 à 2000 hab. 150 €

2001 à 10000 hab. 200 €

Plus de 10000 hab. 300 €

Communes

Annoire

Baume les Messieurs

Beaufort Orbagna

Clairvaux Les Lacs

Commenailles

Courlans

Desnes

Doucier

Evans

La Barre

La Pesse

Lavans les St Claude

Lavigny

Le Louverot

Les Rousses

Lons le Saunier

Malange

Miéry

Montmirey le Château

Nozeroy

Orchamps

Patornay

Petit Noir

Port Lesney

Prémanon

Saint Maurice Crillat

Salans

Sellières

St Laurent en Grandvaux

Supt

Thoirette Coisia

Villards d'Héria

Vitreux

Communautés de communes

ComCom Bresse Haute Seille

ComCom Haut Jura Arcade

ComCom Jura Nord

ComCom Station des Rousses

Professionnels / particuliers / partenaires

ADIL

Atelier ZOU

AMJ

CPIE de la Bresse

CPIE du Haut Jura

Chambre agriculture

Amis de la Rivière d'Ain - ARA

FIBOIS BFC

JNE

PERTUS Eric



MISSIONS DU CAUE

Conseiller

Les particuliers

Pour leurs projets de construction, de rénovation, d'extension ou d'aménagement de parcelle. Mission fondatrice du CAUE, elle s'adresse à l'ensemble des maîtres d'ouvrage privés. Le conseil est personnalisé et gratuit.

Les collectivités locales

En matière d'architecture, d'espaces publics, de paysage, d'urbanisme et d'environnement, pour aider à la décision, par un apport pédagogique et technique à la passation de la commande de maîtrise d'œuvre.

Sensibiliser

Tous les publics

Sur les enjeux contemporains du cadre de vie et de l'aménagement, sur la qualité architecturale, urbaine et du paysage, par l'organisation de visites, de conférences et d'actions culturelles diverses.

Le public scolaire

Par des actions pédagogiques adaptées au niveau des élèves (de la maternelle au lycée), suscitant leur curiosité, développant le regard et la réflexion sur leur environnement.

Informier

L'ensemble des acteurs du cadre de vie

Sur tous les aspects et les facteurs qui contribuent à la qualité de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et du paysage, sur les démarches et les possibilités d'actions. Des outils variés d'information sont mis à disposition, dont le centre de ressources documentaires et l'accès à des bases de connaissances numériques.

Former

Les élus locaux, les services et partenaires professionnels

Pour la connaissance de l'aménagement des territoires et de leur évolution, sur l'ensemble des domaines liés aux projets des collectivités et pour intégrer l'étude de l'espace bâti et naturel dans les démarches.

Comptes de charges

| A/ Comptes de charges | | Résultat 2023 | BP 2024 | Résultat 2024 | Projet BP 2025 |
|----------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 60 | Achats | 16 468,25 | 16 300,00 | 20 184,57 | 19 600,00 |
| 604 | Achat étude et prestat° de services (économiste) | 2 880,00 | 3 000,00 | 4 320,00 | 4 000,00 |
| 606 1 | Electricité | 6 434,93 | 6 400,00 | 6 973,52 | 6 900,00 |
| 606 3 | Petit matériel, produits d'entretien | 211,93 | 400,00 | 299,98 | 600,00 |
| 606 4 | Fournitures administratives | 1 850,21 | 1 500,00 | 1 742,68 | 1 600,00 |
| 606 41 | Papiers | | | | |
| 606 4 2 | consommables informatiques - Logiciels - Cloud | 5 091,18 | 5 000,00 | 6 848,39 | 6 500,00 |
| 61 | Services extérieurs | 30 193,81 | 29 200,00 | 29 673,91 | 30 500,00 |
| 613 2 | Location immobilière | 12 519,18 | 13 000,00 | 12 908,25 | 13 000,00 |
| 613 5 | Location photocopieur + coût copies | 4 120,48 | 4 200,00 | 3 522,55 | 3 900,00 |
| 615 2 | Entretien locaux | 4 125,60 | 4 200,00 | 4 282,44 | 4 300,00 |
| 615 51 | Entretien des véhicules | 979,35 | 1 000,00 | 1 308,90 | 800,00 |
| 615 52 | Entretien matériel informatique | 3 386,36 | 3 000,00 | 4 849,10 | 4 800,00 |
| 616 11 | Assurances locaux et matériels + Véhicules | 1 796,48 | 1 800,00 | 1 908,62 | 2 000,00 |
| 618 1 | Documentation CAUE39 : ouvrages et abonnements | 1 634,05 | 1 600,00 | 894,05 | 1 200,00 |
| 618 5 | Frais de colloques, séminaires (conférence, CTP...) | 1 632,31 | 400,00 | | 500,00 |
| 62 | Autres services extérieurs | 89 671,76 | 62 200,00 | 45 848,29 | 62 800,00 |
| 6226 1 | Honoraires - comptable + sociale + CAC | 8 048,40 | 8 100,00 | 7 296,00 | 8 100,00 |
| | Honoraires hors cabinet comptable | 7 445,97 | 8 000,00 | 4 704,43 | 6 000,00 |
| 6233 | Expositions, manifestations dont stand salon (carref. maires) | | | | |
| 623 8 | Dons, pourboires | | 200,00 | | 200,00 |
| 625 61 | Missions de base et déplacement | 7 492,66 | 6 500,00 | 3 497,72 | 6 500,00 |
| 625 62 | Actions (pole doc - 2025 Archistoire) | | | 291,92 | 2 500,00 |
| | Actions subv / action "Rencontres des Territoires + étudiants | 45 392,36 | 28 000,00 | 17 104,55 | 28 000,00 |
| | Actions Itinéraires | 8 503,65 | 2 500,00 | 4 795,60 | 1 000,00 |
| | Actions de sensibilisation - Pédagogie résidence / formation | 4 883,55 | 2 000,00 | | 2 000,00 |
| 62571 | Frais de réception (AG, CA...) | 1 829,95 | 1 500,00 | 630,74 | 1 200,00 |
| 6237 | Impression et reproduction + communication et publicité | 1 758,34 | 1 000,00 | 1 605,71 | 1 500,00 |
| 626 1 | Affranchissement | 236,40 | 400,00 | 185,76 | 300,00 |
| 626 2 | Téléphone et internet | 3 500,09 | 3 500,00 | 4 859,93 | 4 500,00 |
| 628 1 | Cotisations associations (dont fédérat° des CAUE) | 580,39 | 500,00 | 875,93 | 1 000,00 |
| 63-64 | Charges de personnel | 480 340,97 | 481 165,00 | 450 356,91 | 478 000,00 |
| 631 1 | Taxe sur salaires <i>abattement association/CICE</i> | 9 961,00 | 10 000,00 | 6 924,00 | 9 000,00 |
| 633 3 | Participation employeurs à la format° (Habitat Format°) | 3 934,96 | 4 000,00 | 1 509,89 | 3 000,00 |
| 641 1 | Salaires | 212 553,97 | 215 000,00 | 213 733,99 | 215 000,00 |
| 645 | Charges sociales | 196 929,22 | 200 000,00 | 194 578,66 | 198 000,00 |
| 648 | Autres charges de personnel (dont formation prof. continue) | | 500,00 | 0,00 | 1 000,00 |
| 742235 | Formation reçue (prise en charge OPCA) | | | 0,00 | |
| 791 2 | Indemnités journalières (CPAM) | -1 394,90 | | -3 001,06 | |
| 6482 | Indemnités personnel extérieur (stage, pers. Misàdisp) | 58 356,72 | 51 665,00 | 36 611,43 | 52 000,00 |
| 66 | Charges financières | 79,11 | 100,00 | 138,60 | 200,00 |
| 6616 | Frais bancaire et de tenue de compte... | 79,11 | 100,00 | 138,60 | 200,00 |
| 67- 68 | Charges exceptionnelles - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions retraites | 12 128,43 | 12 500,00 | 34 519,39 | 12 500,00 |
| 672 | Charges exceptionnelles | 445,00 | | | |
| | TOTAL des charges | 629 327,33 | 601 465,00 | 580 721,67 | 603 600,00 |
| Comptes de produits | | | | | |
| A/ Comptes de produits | | Résultat 2023 | BP 2024 | Résultat 2024 | BP 2025 |
| 741 | Taxe Aménagement TA CAUE <i>-501,89 régule 2023</i> | 515 930,00 | 350 000,00 | 274 986,95 | 100 000,00 |
| | Subvention CD39 | 0,00 | 150 000,00 | 224 511,16 | 400 000,00 |
| 7421 | Mission de base + Pédagogie | 9 668,53 | 10 000,00 | 400,00 | 8 000,00 |
| 7421... | Participation des collectivités | 50 492,60 | 45 000,00 | 55 965,80 | 53 000,00 |
| | Formation | 3 280,00 | | | 2 000,00 |
| | Subvent° autres et partenariats <i>-4801,84 régule 2023 Histo reno</i> | 12 821,03 | | -4 801,84 | |
| | DRAC résidence EAC ou Péda | 13 200,00 | | 1 040,00 | 1 000,00 |
| | DRAC subv. Habiter nos territoires / 2021 itinéraires archi + péda | 20 000,00 | 30 500,00 | 30 500,00 | 29 000,00 |
| | Conseil Départemental - Act° <i>Intégration Paysagère B.E.</i> | | | 3 780,00 | |
| 75831 | Cotisations collectivités | 5 700,00 | 5 500,00 | 4 190,00 | 5 100,00 |
| 75832 | Cotisations particuliers | 30,00 | 300,00 | 570,00 | 500,00 |
| 771 | Intérêts annuels | 4 370,76 | 4 000,00 | 5 591,39 | 5 000,00 |
| | *Reprise sur fonds propres | | 6 165,00 | | |
| | TOTAL des produits | 635 492,92 | 601 465,00 | 596 733,46 | 603 600,00 |
| | Rapport / résultat exercice | 6 165,59 | 0,00 | 16 011,79 | 0,00 |

II.

CONSEILLER



18 Missions conventionnées d'accompagnement des communes

- Baume-Les-Messieurs** : Végétalisation du cimetière
- Blois sur Seille** : Ecomusée et place du village (estimation financière)
- Bois d'Amont** : Espaces publics cœur de village
- Cernans** : Réhabilitation de l'ancienne fruitière en logements inclusifs (estimation financière)
- Chamole** : Logements communaux (Accompagnement pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre)
- Chaux du Dombief** : Urbanisation secteur AU
- Clairvaux-les-Lacs** : Vestiaires de foot
- Dampierre** : Pôle de Santé (estimation financière)
- Evans** : Bâtiments et espaces publics / nouveau quartier (principes d'aménagement et estimation financière)
- Morbier** : Etude stratégique cœur de village
- Pagny** : Nouveau quartier (principes d'aménagement)
- Patornay** : Rénovation de la mairie- sélection Moe
- Plainoiseau** : Renaturation et aménagement jardin du clos
- Port Lesney** : Bâtiments et logements communaux (principes d'aménagement)
- Port Lesney** : Nouveau quartier / photovoltaïque au sol (principes d'aménagement)
- Prémanon** : Rénovation ancienne colonie de St-Ouen
- Saint-Aubin** : Réflexion sur une gestion plus écologique des espaces verts
- Saint-Pierre** : Urbanisation secteur AU

10 Missions conventionnées d'accompagnement des Communautés de Communes

- CC Bresse Haute Seille** : Rénovation de la médiathèque de Plainoiseau
- CC Champagnole Nozeroy** : Charte architecturale et paysagère
- CC Jura Nord** : Mise en valeur du site Mérovingien à Evans
- CC Jura Nord** : Gendarmerie à Orchamps (estimation financière)
- CC Jura Nord** : Groupe scolaire de Fraisans (principes d'aménagement)
- CC Jura Nord** : Groupe scolaire de la Vallée de l'Ognon à Vitreux (estimation financière)
- CC Jura Nord** : Siège de la CC à Orchamps (principes d'aménagement et estimation financière)
- CC La Grandvallièrre** : Urbanisation secteur AU à Saint-Laurent en Grandvaux
- CC Porte du Jura** : Création d'un ALSH à Val-Sonnette (Vincelles)
- CC Station des Rousses** : Accompagnement des particuliers

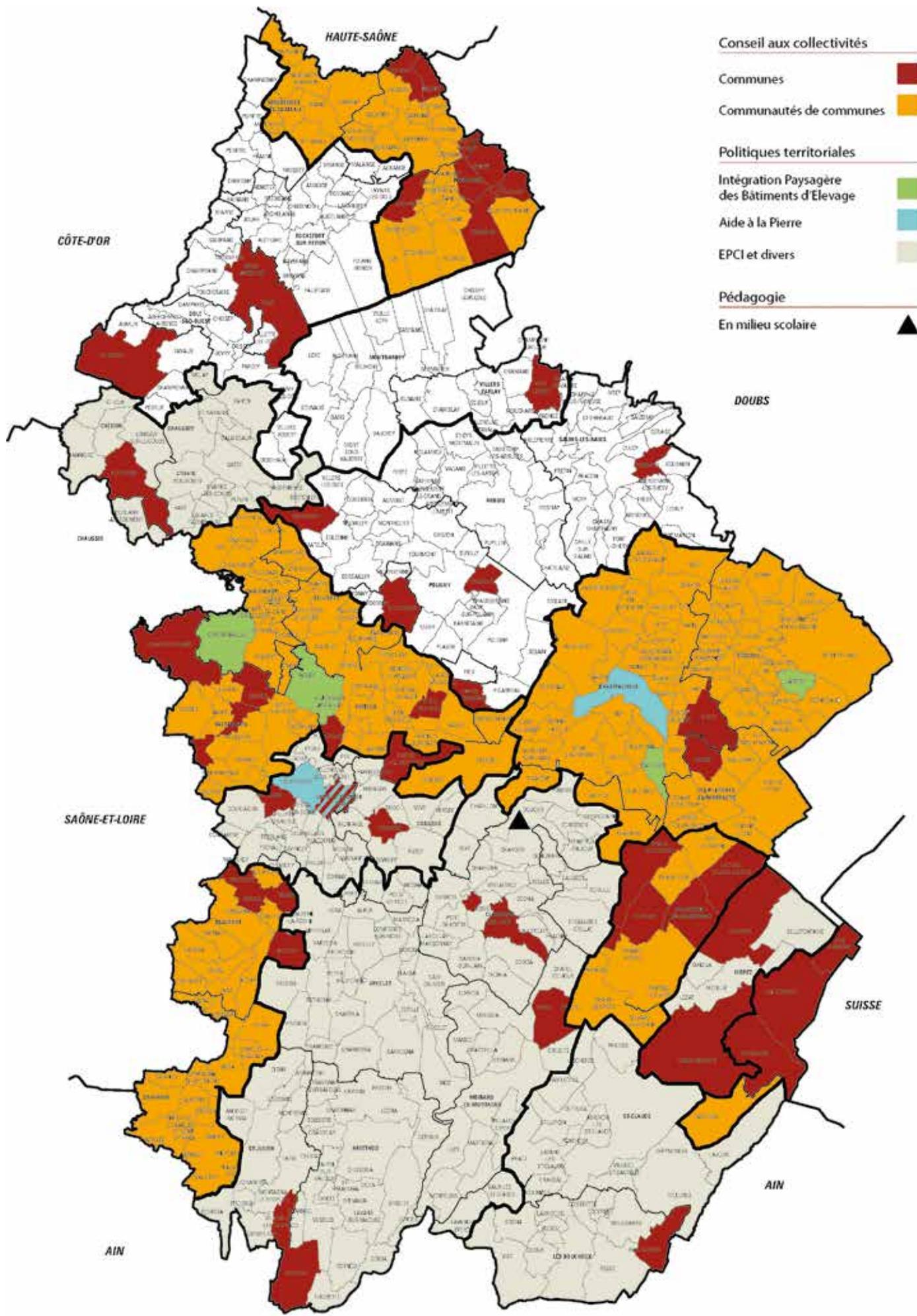
2 Missions conventionnées de partenariat

- Bletterans** : Comités de pilotage Revitalisation Centre-Bourg
- CC Station des Rousses** : Accompagnement des particuliers

19 Conseils ponctuels et gratuits

- Aromas** : Requalification d'une aire de stationnement
- Bellecombe** : Habitat intergénérationnel
- Biefmorin** : Réhabilitation ancien chalet
- Chapelle-Voland** : Aire de jeux
- Conliège** : Parking couvert
- Crans** : Secteur constructible
- Desnes** : Aménagement des abords du city stade
- Etival** : Accessibilité PMR salle des Fêtes
- Fay-en-Montagne** : Construction d'une remise communale
- Lac des Rouges Truites** : Urbanisation d'un secteur AU
- Les Rousses** : Bâtiments communaux (rénovation thermique), stationnement
- Longchaumois** : Tiers lieu
- Lons-Le-Saunier** : Cimetière nature
- Saint-Lothain** : Réflexion centre-village
- Salans** : Réhabilitation maison et aménagement parcelle communale
- Sirod** : Résidence séniors

- Coop Agir Dole** : Micro-crèche et hébergement social
- CC Jura Nord** : Ateliers des services techniques de la CCJN à Orchamps
- CC Porte du Jura** : Extension ALSH Augisey



Conseil aux collectivités

- Communes
- Communautés de communes

Politiques territoriales

- Intégration Paysagère des Bâtiments d'Elevage
- Aide à la Pierre
- EPCI et divers

Pédagogie

- En milieu scolaire

PROPOSITION BORDS DE L'ÉGLISE



• **Gestion :**
Gestion intensive, arrosage régulier en période estivale et tonte régulière en période de pousse.

• **Qualité du site :**
L'église de St.Aubin est inscrite, les massifs et les espaces verts viennent mettre en valeur l'édifice.

• **Proposition :**
- Remplacer autant que possible les annuelles par des vivaces colorées pour limiter l'arrosage.
- Pour limiter la tonte, des vivaces couvre-sol peuvent être une alternative au gazon.

• Exemple de massif de vivaces



• Exemple de palette végétale



Origan commun



Véronique filiforme



Corbeille d'or



Thym hirsute



Menthe des chats

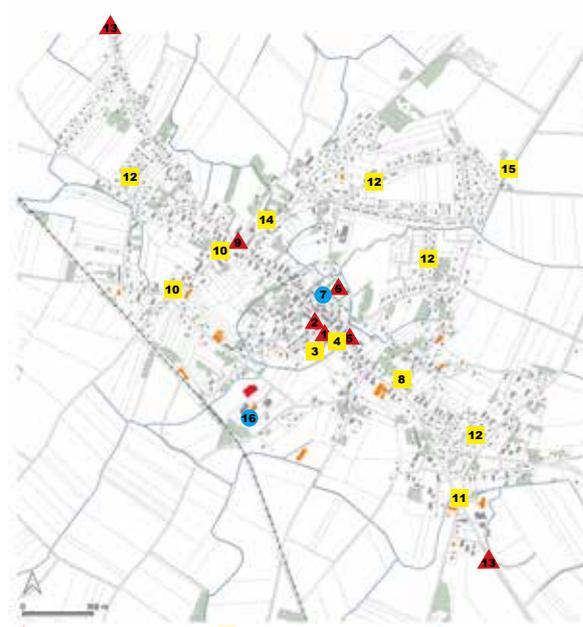


Héliantème



Gypsophile

CARTOGRAPHIE DES DIFFÉRENTS MODE DE GESTION



- ▲ Gestion intensive
 - Gestion semi-intensive
 - Gestion extensive
- ▲ Mairie
 - ▲ Eglise
 - 3 Cour de l'école primaire
 - 4 Cour de l'école maternelle
 - ▲ Le Cleux et la Place de Souvenir
 - ▲ Cimetière
 - 7 Espace vert centre ville
 - 8 Rue Maurice Lamy
 - ▲ Rond-point Nord
 - 10 Rue du Tichey et Place Sainte-Anne
 - ▲ Rond-point Sud
 - 12 Lotissements
 - ▲ Entrées de village
 - 14 Salle des fêtes
 - 15 Tennis
 - 16 Maison du patrimoine

CONSEIL Saint-Aubin

Gestion des espaces verts et fleurissement durable

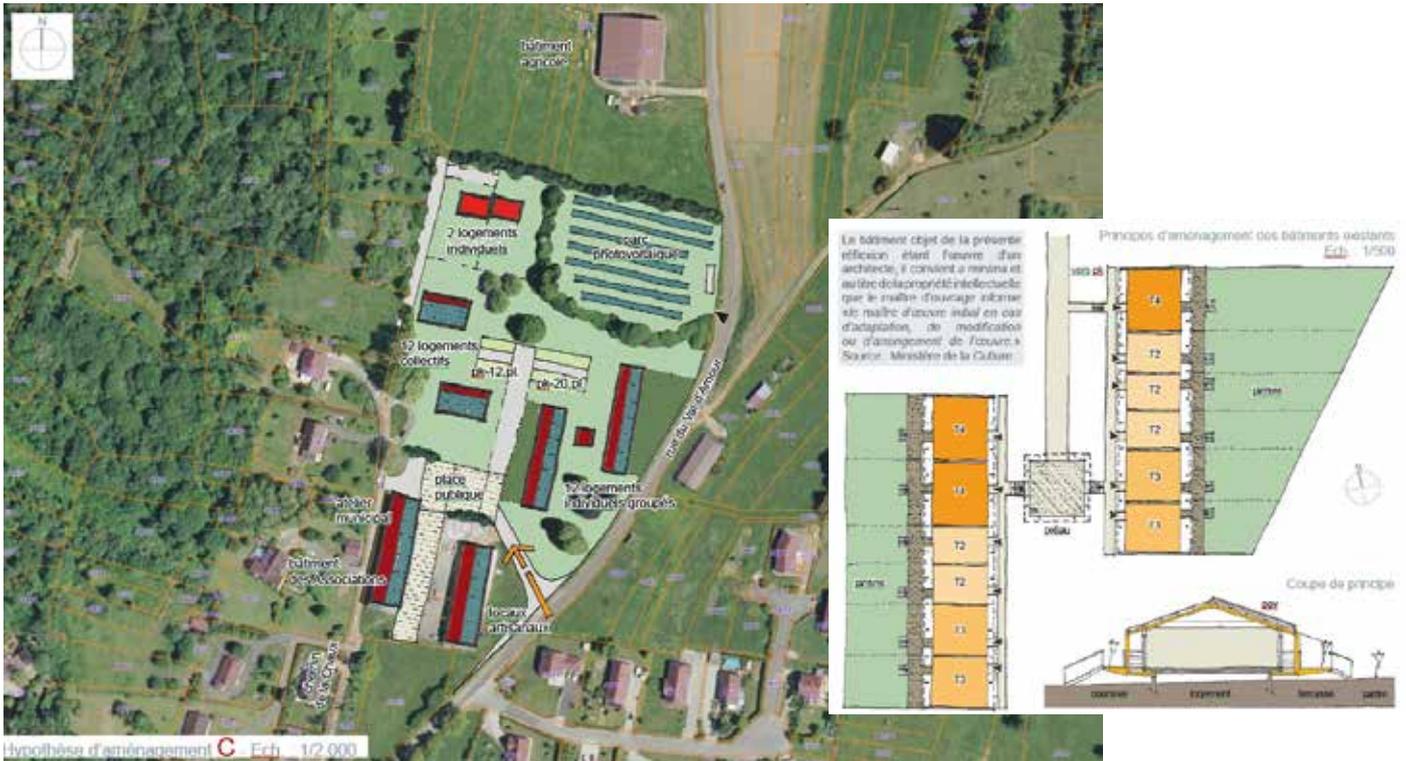
La commune de Saint-Aubin a souhaité réfléchir à la manière de gérer plus durablement ses espaces verts. Différentes actions sont déjà mises en place dans le sens d'une sobriété de gestion tel que la création d'une végéterie communale et la récupération des eaux claires en sortie de station d'épuration pour l'arrosage des espaces fleuris.

Le CAUE a conseillé la commune dans la mise en place de différents modes de gestion selon le type d'espace (intensif, semi-intensif et extensif), ainsi que sur la mise en place d'un fleurissement plus durable. Cela permet de concilier à la fois les enjeux esthétiques et les enjeux écologiques au regard des préoccupations croissantes du changement climatique et à la préservation de la biodiversité. L'objectif est de passer à un fleurissement raisonné, conservant ses propriétés d'agrément tout en respectant les équilibres naturels, s'adaptant au paysage local et répondant à une logique d'économie (financière et de moyens).

Le CAUE a proposé à la commune de repenser la palette des végétaux avec une association de vivaces, arbustes et graminées.

L'APPORT DU CAUE

- Etablissement d'un état des lieux des espaces vert communaux
- Analyse les différents modes de gestion
- Proposition de mode de gestion plus durable avec une palette végétale adaptée.



CONSEIL **Port-Lesney**

Principes d'aménagement du site du lycée technique du Bois

Le lycée technique du Bois, dont les équipements principaux se situent à Mouchard, utilisait un site et des bâtiments implantés au Nord de Port-Lesney, sur la route de Liesle. Les élus communaux s'interrogent sur le devenir de ce site maintenant désaffecté dont ils ont récupéré la maîtrise foncière, ainsi que sur les grands principes de son aménagement.

La réflexion du CAUE a également apporté les éléments nécessaires à une évolution de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) définie sur ce site par le PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) de la Communauté de Communes du Val d'Amour, document qui n'est plus en phase avec le contexte et les projets actuels de la commune.

L'APPORT DU CAUE

- Analyse architecturale, urbanistique et paysagère du site et des bâtiments existants
- Analyse critique du cadre réglementaire (PLUI, OAP)
- Principes d'aménagement global du site, intégration du projet de parc photovoltaïque
- Hypothèses de réhabilitation des bâtiments du lycée technique du Bois
- A venir : définition de l'enveloppe budgétaire et accompagnement pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre



CONSEIL Communauté de Communes Jura Nord

Hypothèses d'aménagement du siège de la CCJN à Orchamps

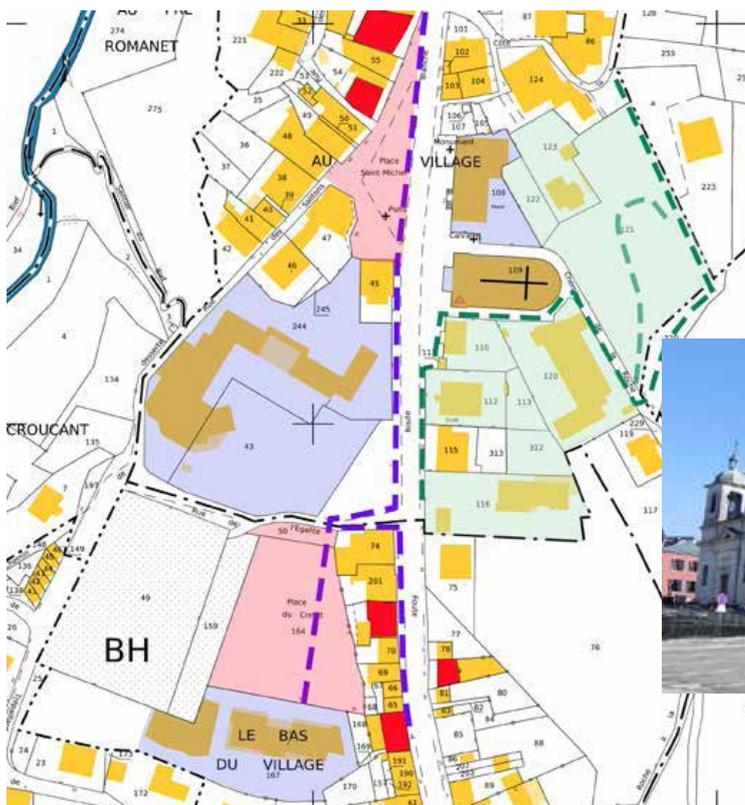
Lors de sa création en 1994, la Communauté de Communes Jura Nord rassemblait 21 communes au sein d'un territoire accueillant alors 6.400 habitants. 27 ans plus tard, le territoire s'est étendu à 32 communes, la population totalise près de 12.000 habitants et la Communauté de Communes a étoffé ses domaines de compétences, en assurant aujourd'hui 34 regroupées en 7 domaines. L'EPCI emploie 140 agents répartis sur tout le territoire, dont 14 au siège administratif installé à Dampierre.

Les locaux ont évolué au fur et à mesure du développement de la structure intercommunale, jusqu'à arriver aujourd'hui à saturation et présenter de nombreux dysfonctionnements. Après une première exploration menée en 2022 sur les possibilités d'évolution du site, une nouvelle opportunité s'offre pour un éventuel transfert du siège administratif à Orchamps, dans les locaux à réhabiliter de l'ancienne maison de retraite des Ursulines.

L'APPORT DU CAUE

- Analyse architecturale et fonctionnelle du bâtiment et de ses abords
- Recensement des besoins actuels et futurs, éléments programmatiques
- Principes de restructuration du site
- Définition de l'enveloppe budgétaire
- A venir : accompagnement pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre

FOCUS



CONSEIL **Morbier**

Stratégie de revitalisation du coeur de village

La commune de Morbier compte une population de 2 274 habitants répartis dans plusieurs sites et hameaux, y compris la commune rattachée de Tancua. Le centre ancien de Morbier s'est développé le long de la RN5, axe très circulé vers la Suisse et très attractif pour les commerces et les activités. Les secteurs résidentiels plus récents se sont développés à partir d'anciens écarts agricoles : les Marais, la Madone, les Buclets, etc.

Le centre-ville se compose de plusieurs identités, de part et d'autre de la RN, véritable sillon au cœur du village.

- La rive ouest regroupe les services et équipements liés à l'enfance : groupe scolaire, cantine, médiathèque autour d'un vaste parking qui sert de place du marché. Quelques commerces de proximité se concentrent autour d'une petite place plus au nord.

- La mairie, l'église et d'anciens équipements abandonnés : ALSH et école privée, usine désaffectée occupent la rive est. La collectivité, propriétaire d'un ensemble foncier sur cette rive, au pied des viaducs, souhaite engager une réflexion pour définir une stratégie d'occupation du site cohérente avec ses spécificités tout en dynamisant et animant son centre-ville.

L'APPORT DU CAUE

- **Analyse urbaine du centre-village**
- **Recensement des contraintes physiques et réglementaires, des partenaires à associer dans la phase pré-opérationnelle**
- **Proposition de principes d'occupation du site à moyen et long termes**
- **Préparation à une étude de programmation incluant une approche financière (étude en cours)**

Charte architecturale et paysagère

En 2001, le CAUE du Jura a réalisé une étude globale, dans le cadre d'une charte environnementale, sur le territoire des Hautes Vallées de l'Ain. Ce territoire correspond à une grande partie du périmètre actuel de la communauté de communes Champagnole Nozeroy Jura. Cette étude concernait essentiellement le bâti traditionnel et contemporain et les abords immédiats des constructions.

Dans le cadre de la réalisation de son PLUi, la communauté de communes Champagnole Nozeroy Jura (CC CNJ), a souhaité compléter leurs documents par l'étude établie par le CAUE. Cette étude a donc été élargie au nouveau périmètre, complétée par des thématiques paysagères qui n'ont pas été abordées dans le document précédent et mis à jour avec les enjeux contemporains en termes de développement durable, d'énergies renouvelables, architecture contemporaine, etc.

- Ateliers de sensibilisation à destination des élus
- Réalisation d'un document graphique comprenant les enjeux architecturaux et paysager
- Réalisation de supports thématiques de sensibilisation

Ateliers de sensibilisation à destination des élus



L'objectif de ces ateliers était d'échanger avec les élus sur les thématiques à enjeux, voir leur priorité, leur niveau d'ambition en fonction des secteurs du territoire de la communauté de communes. Cette démarche a permis d'évaluer et de relativiser la portée des documents à produire, entre simples recommandations et conseils ou prescriptions générales. Ces ateliers ont, également, permis de définir la forme définitive du document qui viendra compléter le PLUi.

Une charte deux approches

- Approche paysagère



- Partie générale sur les fondements géographiques, géologiques et culturels
- Un zoom sur chaque Unités Paysagères qui compose le territoire.
- Les différentes silhouettes villageoises du territoire et leurs relations étroites avec le relief.

- **Approche architecturale**



- Une partie générale sur l'histoire de la Franche-Comté et du Jura
- La structure des villages et leur développement
- Le bâti rural et traditionnel que l'on observe sur le territoire avec un descriptif des éléments de constructions typiques.
- Les évolutions des habitations et des manières d'habiter

Fiches thématiques

Réalisation de fiches thématiques de sensibilisation à destination des habitants.



ACCOMPAGNER LES POLITIQUES TERRITORIALES

Conseil Départemental du Jura

- **Insertion paysagère des bâtiments d'élevage**

4 exploitations ont bénéficié de cette expertise en 2024 :

Saint Germain les Arlay / La Latette / Commenailles / Le Vaudioux

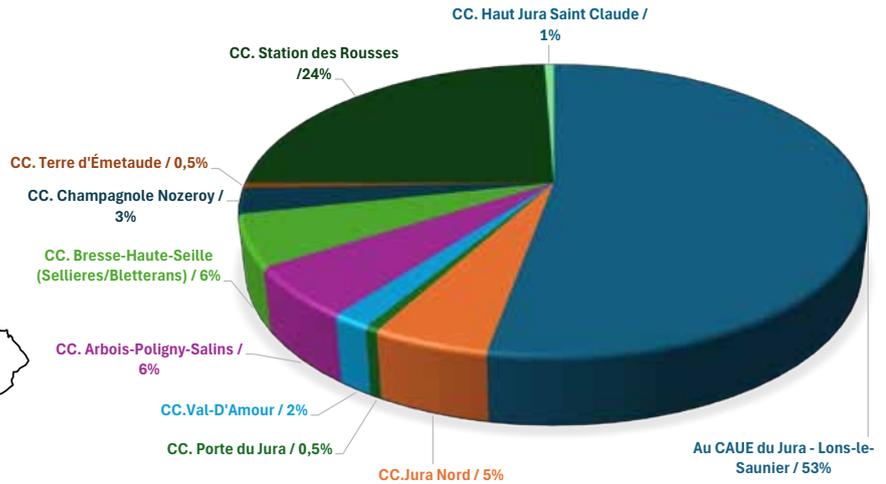
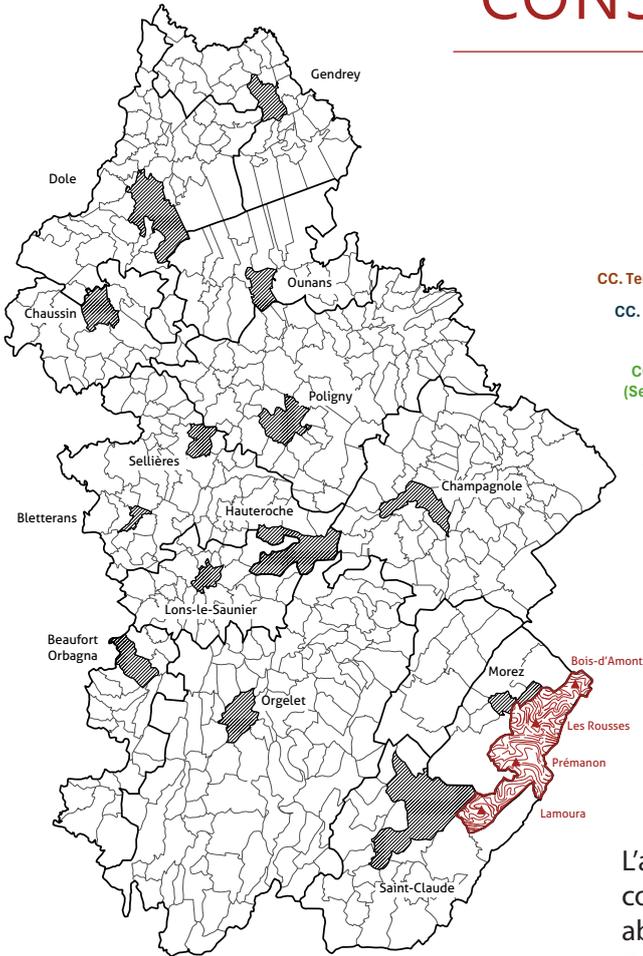
- **Commission Aide à la pierre**

Participation aux Comités Techniques départementaux visant à améliorer les projets présentés par les bailleurs sociaux (qualité architecturale, qualité d'usage, performance environnementale, insertion dans le site...). EN 2024, 4 dossiers pour la création de 126 logements :

- Champagnole : 16 logements individuels jumelés – La Maison Pour Tous
- Montmorot : 18 logements intermédiaires et 9 individuels jumelés – Ametis / La maison Pour Tous
- Lons le Saunier : extension d'une résidence étudiante, 45 logements collectifs – Néolia
- Lons le Saunier : 38 logements collectifs - Néolia

Comités techniques divers

CONSEILLER LES PARTICULIERS



REPARTITION DES CONSEILS PAR LIEUX

Une mission fondatrice...

L'accompagnement des particuliers dans leurs projets de construction neuve, extension, réhabilitation, aménagement des abords... se poursuit au travers d'une des missions fondatrices du CAUE, le conseil apporté lors de rendez-vous en permanence.

L'accompagnement des particuliers sur l'ensemble du département du Jura continu à se développer sur l'année 2024 avec un complément de permanences délocalisées sur les territoires des communautés de communes

>>>> 197 particuliers rencontrés en RDV avec un architecte conseiller

Le CAUE a poursuivi son accompagnement des services instructeurs de l'Etat ou des EPCI dans l'instruction des demandes de Permis de Construire ou des Déclarations de Travaux.

>>>> 28 avis sur PC/DP

En plus ...

- 33 conseils par mail
- 40 conseils téléphoniques
- alimentation des ressources en ligne

→ Champagnele: Le CAUE tient permanence

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) est une association à but non lucratif qui a été mise en place par le conseil départemental. Il apporte ses conseils aux particuliers dans les domaines qui sont les siens. Il a pour objectif de conseiller, d'informer, de sensibiliser et aussi de former. Il s'adresse aux particuliers mais aussi aux collectivités pour sa mission d'intérêt public. Il intervient en amont de la conception et réalisation d'un projet qui relève de la maîtrise d'œuvre. Il est donc présent à votre demande dans la phase préalable pour nourrir la réflexion.

Dans ce cadre il est possible de rencontrer gratuitement un architecte du CAUE via une prise de rendez-vous au 03 84 24 30 36. Pour le secteur de Champagnele, il tient permanence tous les premier et troisième lundis du mois et sur rendez-vous de 10h à 13h dans les locaux du bâtiment Jouef, le siège de la Communauté de communes, au 3 rue Victor-Bérard. La prochaine permanence aura lieu le 4 novembre.

Extrait Voix du Jura jeudi 24 octobre 2024

NATURE DES PROJETS



Fiches conseils Les autorisations d'urbanisme, mieux comprendre, mieux interpréter :

Remises aux pétitionnaires lors des RDV comme support explicatif.
Disponible en téléchargement via notre site internet

- Permis de construire ou déclaration de travaux ?
- Recours à un architecte ?
- Quelles surfaces ?

Le CAUE vous aide ...



Extraits Fiche conseils spécifiques

CONSEILLER INFORMER SENSIBILISER FORMER

| FICHE CONSEIL | | 2024 | DIFFUSION |
|---------------|-------------|---------|---|
| Commune | LES ROUSSES | Date | <input type="checkbox"/> CC Station des Rousses |
| Nom | HOARAU | 11 sept | <input type="checkbox"/> PNR du Haut-Jura |
| Prénom | Laurent | N° 176 | <input type="checkbox"/> DDT |
| | | | <input type="checkbox"/> Ajeys |
| | | | <input type="checkbox"/> Adil Jura |

Modification de façade

Coordonnées
46°49'33.56" N
6°02'74.45" E

25 route de Prémanon
La Doye
Les Rousses
parcelle : AX n° 58

Le projet concerne l'aménagement d'un logement dans un ancien commerce en rez-de-chaussée d'un immeuble de ville à la Doye. L'immeuble principal a été agrandi au nord et au sud, mais les façades respectent une composition rigoureuse dans laquelle les percements verticaux se superposent. La partie du rez-de chaussée concerne la transformation des deux vitrines aménagées dans un encadrement de pierre.

Façade de l'immeuble

anciennes vitrines à modifier

Pour respecter la composition de façade, il est recommandé de :

- dans la vitrine nord, installer en retrait de la façade, 2 fenêtres verticales (plus hautes que larges) séparées par un jambage central. L'allège sera maçonnée et enduite.
- dans la vitrine sud, installer en retrait de la façade, 1 fenêtre verticale et une porte fenêtre, séparées par un jambage central vertical. L'allège sera maçonnée et enduite.

Schéma de principe

MASSIF D'ORNEMENT

Cornouiller sanguin
Arbuste

Chèvrefeuille des haies
Arbuste

Vierne obier
Arbuste

Chèvrefeuille des haies
Arbuste

Geranium sanguin
Vivace couvre-sol

Erigéron
Vivace couvre-sol

Achillée millefeuille
Vivace

Oreille de lapin
Vivace

Coquelourde des Jardins
Vivace couvre-sol

III.

SENSIBILISER

INFORMER/
COMMUNIQUER



SENSIBILISER EN MILIEU SCOLAIRE

Habiter mon territoire

A l'école élémentaire de DOUCIER

Le CAUE poursuit depuis plusieurs années un projet pédagogique auprès de classes de CM1-CM2 du département du Jura pour développer l'outil pédagogique "Habiter mon territoire, relation entre architecture et paysage".

C'est l'analyse du territoire des enfants, qui se déroule sur 10 séances, au fil d'un zoom du plus loin au plus proche (La France, Ma région, La Franche-Comté, Mon département, La commune de l'école), et une réflexion sur l'habitat. Il s'agit de donner des clefs de lecture à l'enfant, en s'appuyant sur l'observation de son environnement immédiat : apporter un nouveau regard sur son espace de vie, son territoire.



Comment habite-t-on un territoire ?



Visite du village de Doucier



Intégrer une construction à son environnement

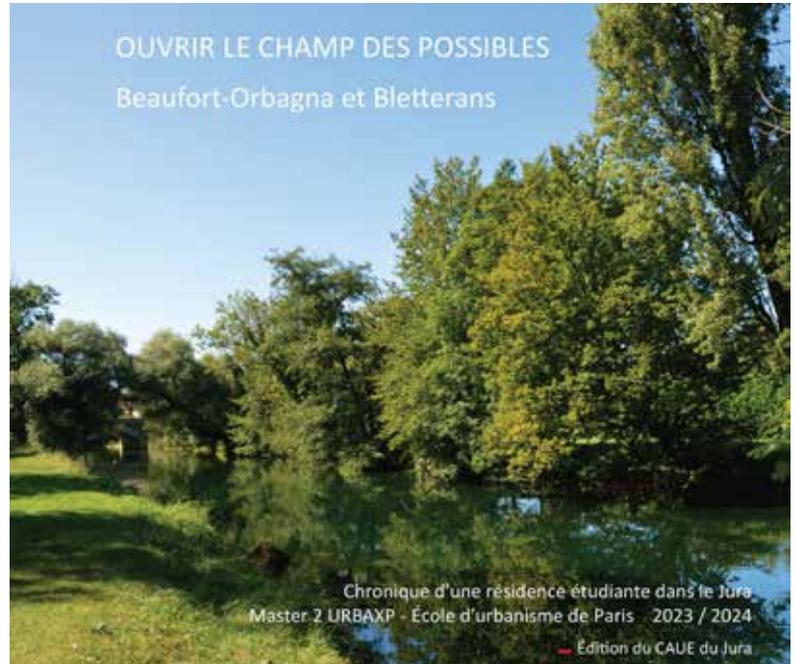
SENSIBILISATION TOUT PUBLIC

Résidence étudiante / reconquête du foncier

Le CAUE a organisé, fin 2023, une résidence étudiants dans les communes de Beaufort-Orbagna et de Bletterans. 15 étudiants en Master 2 de l'école d'urbanisme de Paris ont participé à cette résidence.

A l'heure où le foncier devient rare et précieux, leurs propositions concernent des possibilités de développement au sein des villages, sans consommation d'espace agricole. Le défi est de « montrer des possibles » conciliant le développement durable et mesuré avec le respect du caractère villageois et des qualités paysagères et urbaines des bourgs. Ils ont restitué leurs propositions le 8 décembre à la Caborde à Orbagna.

Une publication dédiée a été éditée sur la base de leur travaux en 2024



Journées Nationales de l'Architecture



Dans le cadre des JNA 2024, le CAUE du Jura en partenariat avec le Département du Jura a organisé une visite de l'Hôtel du Département qui fêtait ses 30 ans !

Cette occasion a permis de replonger dans l'histoire de ce bâtiment, de l'histoire des casernes Michel, démolies à la construction de l'hôtel du Département marquant en 1992 le début d'un projet audacieux finalisé en 1994.

Conçu par le cabinet d'architectes Muntenau-Perianu-Muntranu et Jean Luc Grenard, il s'étend sur 9 500m² et compte 155 bureaux, 7 salles de réunion, un hémicycle d'une capacité de 100 spectateurs, il accueille 260 agents et 34 conseillers départementaux.

Regards sur l'architecture et l'aménagement

Depuis 1997, avec le soutien de la DRAC BFC, le CAUE du Jura a organisé plusieurs éditions du Palmarès intitulé « Regards sur l'architecture et l'aménagement », la 7ème édition a débuté en 2024. Cette sélection alimente un référentiel de réalisations récentes dans le Jura, reflets d'une production contemporaine de qualité. Le CAUE met en valeur ces réalisations par la diffusion de publications, le tournage de vidéos et le développement d'outils numériques.

Un premier jury de professionnels de l'aménagement assure une sélection des projets qui font l'objet de vidéos ; ce jury s'est déroulé en juin 2024.

35 candidatures
21 retenues par le jury
18 vidéos



Du 18 mars au 17 mai 2024
Appel à candidatures
Édition JURA 2024-2025
Le CAUE du Jura lance une nouvelle édition du Palmarès à l'échelle départementale, sur 2 ans.

Regards sur l'architecture et l'aménagement JURA 2024-2025
Déposez vos candidatures !

Les réalisations dans la catégorie : Équipement public

| | | | |
|--|---|--|---|
|  <p>Groupe scolaire "Simone-Veil" - restructuration et extension, Montmorot (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>Création d'un pôle santé, Saint-Claude (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>Groupe Scolaire "Au fil de l'Orbe", Bois d'Amont (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>Ecole élémentaire "Hubert-Reeves", Champagnole (39)</p> <p>En savoir +</p> |
|  <p>Ecole de musique et de danse associative - Restructuration-Réhabilitation, Orchamps (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>Centre de vacances "Le Duchet" - Rénovation Extension, Nanchez (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>Ateliers du Lycée Paul-Emile-Victor, Champagnole (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>Médiathèque du Haut-Jura Le Dôme, dans l'ancienne Banque de France, Saint-Claude (39)</p> <p>En savoir +</p> |

Les réalisations dans la catégorie : Habitat

| | | | |
|---|--|--|---|
|  <p>Vivre dans la grange - Réhabilitation d'un corps de ferme, Mesnois (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>Chambres d'hôtes dans une ferme traditionnelle, Uxelles (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>La Maison du Lac, Foncine-le-Bas (39)</p> <p>En savoir +</p> |  <p>Maison d'architecte, Lons-le-Saunier (39)</p> <p>En savoir +</p> |
|---|--|--|---|

Les réalisations dans la catégorie : Aménagement urbain et paysager



Aménagement de la Route Blanche en boulevard urbain, Les Rousses (39)

En savoir +



Aménagement de la Place des Tilleuls, Aiglepierre (39)

En savoir +

412
votants

Les réalisations dans la catégorie : Activités



Agence d'architecture dans une maison de ville, Lons-le-Saunier (39)

En savoir +



Transformation d'une maison des années 70' en bureaux, Dole (39)

En savoir +



Pôle multiservice et microcentrale hydroélectrique, Foncine-le-Haut (39)

En savoir +



Maison du Comté, Poligny (39)

En savoir +

Les réalisations remarquées par le jury, hors Vote du Public (sans vidéo)



Création d'une halle touristique couverte et aménagement des abords, Vosges (39)

En savoir +



Cuverie du Pélican, Montigny-les-Arsures (39)

En savoir +



Rénovation du siège du Groupe Demain, Lons-le-Saunier (39)

En savoir +

Les films de 2 minutes associent la visite du projet et les témoignages des maîtres d'œuvre et d'ouvrage qui présentent le programme, le parti architectural, les caractéristiques techniques, la valeur d'usage, etc.

Ces vidéos sont le support du **« prix du public »**.

Cette année, le CAUE du Jura a pris l'initiative d'associer le Lycée Le Corbusier, dont les lycéens sont inscrits dans un enseignement lié à l'aménagement, la conception ou le bâtiment, dans une action spécifique



PÔLE DE RESSOURCES

Nos ressources pour vos projets :

Sensibilisation à la qualité architecturale, urbaine et paysagère

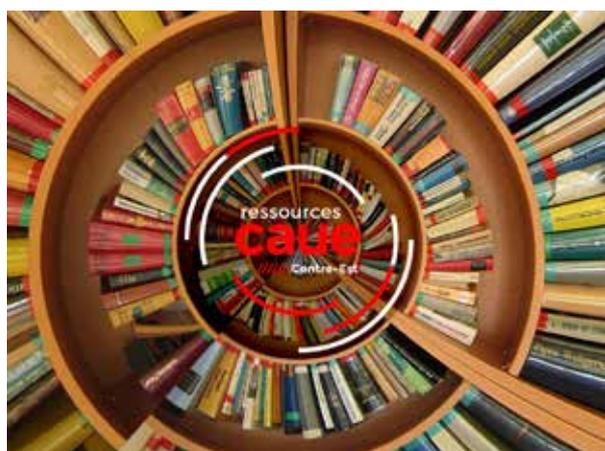
Par la nature même de ses missions, le CAUE développe une ressource qui participe à la compréhension du territoire jurassien et à ses mutations.

Il contribue à la diffusion de la culture en architecture, urbanisme et paysage, grâce au réseau des CAUE et des acteurs de l'aménagement et du cadre bâti.

Centre de documentation

Cet espace est ouvert à tous les publics (professionnels, enseignants, étudiants, collectivités locales, particuliers...), sur rendez-vous. Les ouvrages et revues sont consultables uniquement sur place.

Pôle régional de ressources documentaires, Une dynamique collaborative au service des territoires



Le Pôle régional de ressources a été créé en 2006 par le CAUE du Jura pour mener une politique documentaire concertée à l'échelle régionale. Son objectif : développer des outils numériques et produire des contenus valorisant les ressources collectées par les CAUE.

Il s'appuie sur le réseau DOC associant les compétences des professionnel.le.s de l'information et de la documentation et fonctionne à échelle variable selon les coopérations engagées autour des projets documentaires.

ZOOM SUR ... :

- **Le BILAN DOC, quelques chiffres**



- **Bulletins thématiques RESSOURCES#CAUE**



Des sujets d'actualités, des publications en ligne, valorisés par l'envoi, à plus d'un millier d'utilisateurs sur toute la grande Région (équipes CAUE, professionnels, élus...), d'un bulletin mensuel contenant des références issues du portail documentaire. Pour maintenir le lien avec nos adhérents, nos partenaires.

- **La médiathèque des territoires** www.ressources-caue.fr

Portail documentaire en ligne

Variété de documents consultables en ligne : livres, articles presse, brochures, bulletins, webinaires, podcasts, vidéos, sites web.

Thèmes abordés : architecture, aménagement, urbanisme, environnement, jardins et paysage, patrimoine, construction.

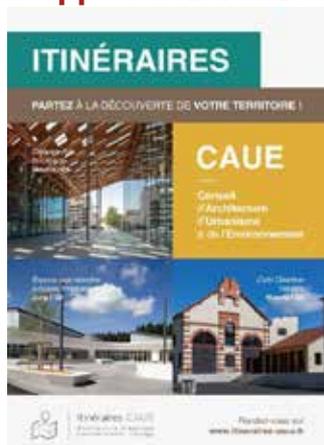
Les CAUE membres du portail :

caue01 / caue21 / caue25 / caue39 / caue58 / caue70 / caue71 / caue89

En 2024, analyse pour une nouvelle version de ce portail, prévue à l'été 2025.



- **La Web App « ITINERAIRES CAUE »**



Pour démocratiser l'accès à la culture AUEP et faire vivre l'Observatoire des CAUE.

Permet d'aborder des thématiques non intégrables dans l'Observatoire, comme le Patrimoine XXe, l'architecture vernaculaire.

Plusieurs entrées : par thèmes ou par zones géographiques.

3 CAUE engagés dans l'action : CAUE 25 – 39 – 58

www.itineraires-caue.fr

2024 Itinéraires créés :

« Musées » et « Eglise XXe » (imprimés) / Lauréats des Palmarès (numériques)

- **L'Observatoire des CAUE**



Il a vocation à faire connaître la production architecturale, urbaine et paysagère d'opérations faisant référence, tant par leur qualité intrinsèque, que par les démarches exemplaires engagées entre la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'usage de plus en plus exprimée aujourd'hui.

www.caue-observatoire.fr

Tous les CAUE de l'URCAUE BFC sont adhérents à l'Observatoire CAUE.

Des projets communs inter-CAUE peuvent s'appuyer sur ses données pour valoriser les opérations (visites d'architecture, expositions, itinéraires CAUE...).

A découvrir, les sélections thématiques de l'OBS...



Le CAUE du Jura est ouvert à tous ...

Élus, particuliers, agents de l'administration et des collectivités locales, professionnels du cadre bâti (maîtres d'œuvre, aménageurs, artisans, constructeurs...) enseignants, scolaires et étudiants, associations.

Architecture

**Construire
aujourd'hui**
**Des références
de maison**
Patrimoine
Eco construction

Echanger transmettre

Documentation pédagogique
Publications thématiques
Fiches conseils
Expositions
Conférences
Voyages
Partage d'outils numériques
Formations

PAYSAGES

Regards sur le paysage
Organiser son jardin
Jardin écologique
Gestion de l'eau
Composer
avec le paysage
Biodiversité
Nature et villages

Nous conseillons vous décidez

Diagnostic global
Cœur de village
Urbanisme durable
Extensions communales
Entrée de ville
Bâtiment public
Accessibilité
Opérations façades
Prise en compte du végétal



Scoop.it!

l'Observatoire
CAUE



151 rue Regard
39000 Lons-le-Saunier
Tél. : 03 84 24 30 36
caue39@caue39.fr

RESSOURCES - INFORMATION

Habiter nos territoires : www.caue-franche-comte.fr
L'Observatoire CAUE : www.caue-observatoire.fr
La médiathèque des territoires : www.ressources-caue.fr
Le Fil'CAUE : www.scoop.it/t/le-fil-aue-des-caue-de-franche-comte
Facebook - LinkedIn - Instagram : CAUE du Jura
Youtube : nos playlists

www.caue39.fr