

# 2.1 | *En amont de votre projet* Définir son choix de vie

**Vous avez besoin d'informations complémentaires**

- **Sur rendez-vous, les conseils gratuits du CAUE**

Vous souhaitez construire, transformer, rénover, un architecte conseil vous guide en toute indépendance sur les aspects paysagers, architecturaux, paysagers et réglementaires.

- **Un pôle de ressources**

Il constitue une mémoire du département et offre une documentation riche de près de 2 000 ouvrages et revues que vous pouvez consulter sur place, emprunter et retrouver sur le site [www.caue39.fr](http://www.caue39.fr)

- **CAUE du JURA**

151 rue Regard, 39000 Lons-le-Saunier

Tél. 03 84 24 30 36 • [caue39@caue39.fr](mailto:caue39@caue39.fr) • [www.caue39.fr](http://www.caue39.fr)



Lille

Pour éviter une décision hâtive que vous pourriez regretter pendant longtemps, établissez un cahier des charges théorique qui orientera votre recherche de terrain et votre projet.



avec le soutien financier de la Direction Régionale  
des Affaires Culturelles de Franche-Comté



151 rue Regard  
39000 Lons-le-Saunier  
Tél. : 03 84 24 30 36  
[caue39@caue39.fr](mailto:caue39@caue39.fr)  
[www.caue39.fr](http://www.caue39.fr)

## En ville ? À la campagne ?

Même si le coût du terrain baisse lorsque l'on s'éloigne de la ville, il est nécessaire de prendre en compte **le coût des trajets domicile - travail qui constituera une charge supplémentaire** tout au long du remboursement de votre emprunt.

- **Le mode de vie souhaité...**

En milieu urbain : dans la ville, en périphérie, dans une commune limitrophe ?

En milieu rural : le bourg centre, le village, au centre, en périphérie...

Près de son lieu de travail...



... l'**accessibilité** aux services, à son lieu de travail, aux établissements scolaires, aux équipements socioculturels et sportifs, aux commerces...

Pour cela, il sera nécessaire de définir :

- les distances maximales souhaitées en voiture et à pied
- les transports collectifs, leur coût, leur fréquence,
- le temps de déplacement.

## Établir un programme

La maison doit tout simplement vous correspondre : c'est un lieu de plaisir et d'émotions.

- **Vos envies, vos besoins, vos habitudes**

Il faut les définir avec des mots, les écrire, les dessiner :

- la situation familiale actuelle et à venir
- les activités et les goûts des membres de la famille
- la nécessité ou non d'une chambre pour chacun
- le type de construction : plain-pied, à étage, avec sous-sol, un garage...
- les relations entre l'intérieur et l'extérieur
- les relations des espaces entre eux
- les vues et les accès à privilégier
- les volumes, la lumière, les matériaux, les couleurs et les ambiances
- les espaces nécessitant une autonomie
- .....



Vos souhaits,  
vos envies



CAUE de la Sarthe

- **Vos priorités**

Comme il est difficile de réaliser tous vos rêves, hiérarchisez-les, définissez vos priorités :

- ce qui est indispensable et ce qui est accessoire
- ce qui est permanent et ce qui est temporaire dans votre vie et celle de la famille.

Notez également les activités compatibles qui peuvent être regroupées dans un espace polyvalent.

- **Rencontrez des professionnels, visitez des maisons qui vous font envie,** discutez avec leurs habitants pour vous permettre d'enrichir vos références.

- **Documentez-vous, soyez curieux**

Récoltez des illustrations et annotez les pour définir quels sont les éléments particulièrement intéressants.

**Il est important de ne pas confondre références** qui sont des exemples de constructions piochées à divers endroits et dont on peut s'inspirer, **et modèles**, projets de catalogue reproduits sans tenir compte du terrain, des besoins et des souhaits, et de **garder en mémoire le site particulier du projet.**



Points de vigilance :  
habiter une maison nécessite du matériel de jardin qu'il faudra stocker.