

4 *Le projet*

.4 | De la conception à la réalisation

Vous avez besoin d'informations complémentaires

- **Sur rendez-vous, les conseils gratuits du CAUE**

Vous souhaitez construire, transformer, rénover, un architecte conseil vous guide en toute indépendance sur les aspects paysagers, architecturaux, paysagers et réglementaires.

- **Un pôle de ressources**

Il constitue une mémoire du département et offre une documentation riche de près de 2 000 ouvrages et revues que vous pouvez consulter sur place, emprunter et retrouver sur le site www.caue39.fr

- **CAUE du JURA**

151 rue Regard, 39000 Lons-le-Saunier
Tél. 03 84 24 30 36 • caue39@caue39.fr • www.caue39.fr

- **CROA Franche Comté – Conseil Régional de l'Ordre des Architectes**

1 rue des Martelots, 25000 Besançon
Tél. 03 81 81 47 38 • croa.franche-comte@wanadoo.fr



Autriche

En matière d'habitat, il existe peu de réponses toutes faites ; une maison correspond à votre mode de vie, vos activités et s'inscrit dans un site particulier qui la rend unique.



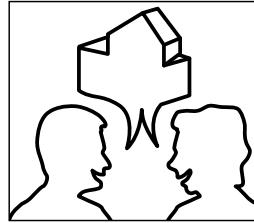
avec le soutien financier de la Direction Régionale des Affaires Culturelles de Franche-Comté



La conception du projet

Elle se traduit par l'élaboration, par un professionnel, de documents graphiques permettant de visualiser la distribution intérieure, l'architecture extérieure et son insertion dans l'environnement.

Le projet s'établit sur la base d'un dialogue avec le concepteur qui doit tenir compte du programme que vous avez défini au préalable, et de votre budget.



L'organisation spatiale

La première qualité d'une maison est d'offrir plus d'espace qu'elle n'en possède. Il ne s'agit pas de surface mais de perception. Il faut alors jouer sur les volumes, leurs prolongements et leurs imbrications. Pour exemple, un séjour paraîtra plus grand si des éléments bâtis le prolongent en terrasse : murets, sols...

Un des grands principes est d'organiser les espaces en fonction de la course du soleil pour bénéficier au maximum de la lumière naturelle et de la chaleur du soleil :

- au sud, les espaces occupés en permanence dans la journée,
- à l'est, la zone de nuit et d'éveil, le bureau...
- à l'ouest, les pièces de repos, d'étude, les chambres d'amis...
- au nord, les espaces peu ou pas chauffés.



Architecte :
Sandrine Tissot

Le traitement architectural

Quelques conseils très simples doivent vous guider :

- simplifier les volumes : cela permet à la fois de réduire les dépenses, une mise en œuvre rapide, un usage plus souple et des économies d'énergie, la surface des murs extérieurs étant diminuée.
- limiter le nombre de matériaux.
- penser le nombre, la taille et le type d'ouvertures afin que l'architecture de votre maison ne prenne pas le dessus sur votre aménagement intérieur,
- harmoniser les lignes horizontales et verticales des percements pour une simplicité et une homogénéité des façades.



Architectes :
Quirot-Vichard

Quelques conseils

- prévoir un sas d'entrée pour éviter que l'air froid ne pénètre dans la maison,
- en toiture, préférer une charpente traditionnelle à des fermettes afin de vous laisser la possibilité d'aménager les combles,
- positionner des rangements intégrés dès la conception,
- limiter les espaces de circulation et/ou leur donner des fonctions complémentaires : coin bureau, bibliothèque...

