# Concevoir son Projet avec le site

La notion d'environnement est le résultat des relations entre les êtres vivants et leur milieu. La qualité du projet est déterminée par l'équilibre qu'il établit avec les contraintes du site.

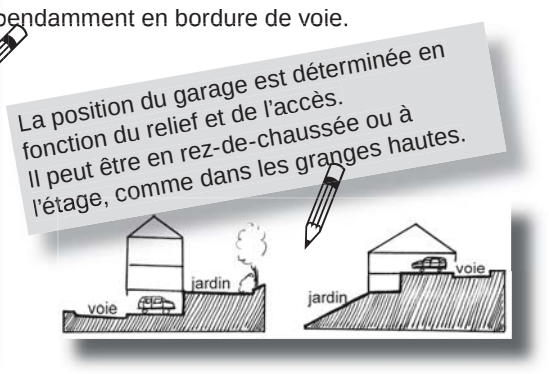
Pour bien composer avec le site, il est important de prendre en compte :

- le relief,
- l'orientation du terrain, l'ensoleillement, les vents dominants,
- le climat et l'exposition aux intempéries
- les vues.

## S'adapter au relief du terrain

Eviter les terrassements, optimiser le fonctionnement et les dessertes de la maison, améliorer la relation entre l'intérieur et l'extérieur.

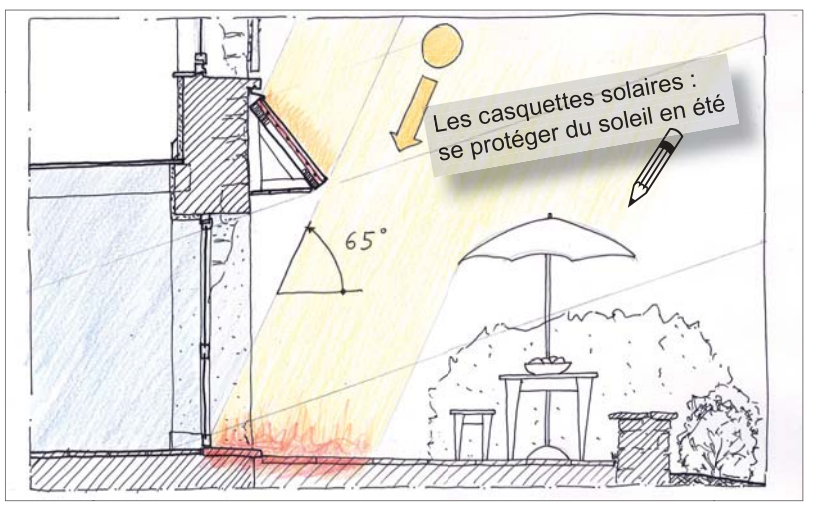
Quand la construction est loin de la voie, il est préférable de construire le garage indépendamment en bordure de voie.

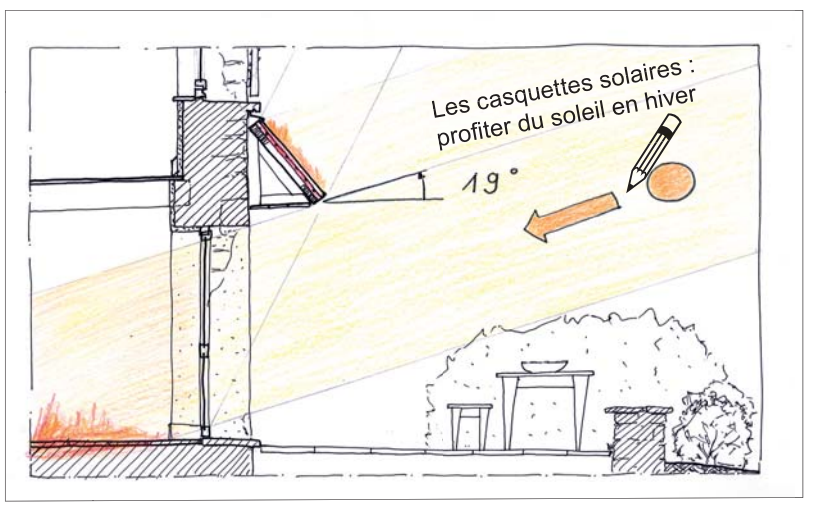



**Comment ?**
La pente est à utiliser comme un atout qui permet d'accéder aux différents niveaux.
Les déblais et remblais sont à éviter, parce qu'ils modifient le profil du terrain, ont un fort impact visuel et peuvent provoquer des problèmes de ruissellement.
Des solutions traditionnelles permettent d'aménager les abords en respectant la pente du terrain et l'échelle de la parcelle. Des terrasses successives maintenues par des murets valorisent le terrain.

## Profiter de l'ensoleillement et des vues

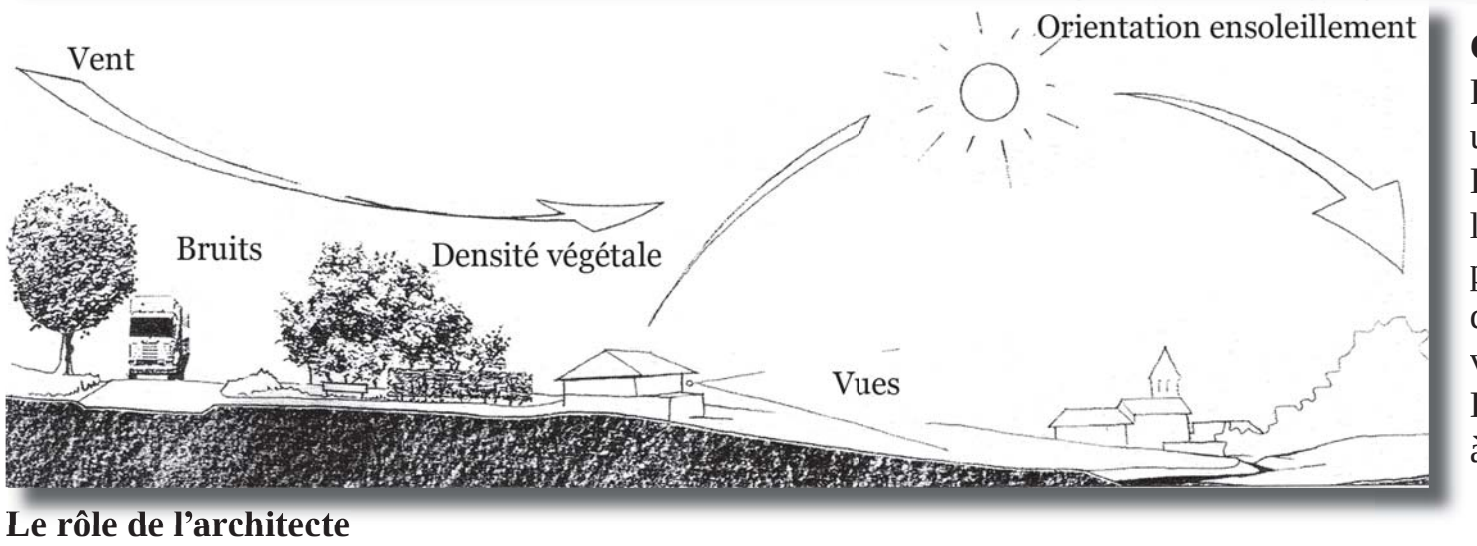
Favoriser les vues les plus intéressantes et l'ensoleillement pour les pièces de vie.
Profiter des calories du soleil en évitant la surchauffe l'été.




**Comment ?**
Connaître la position du soleil, c'est pouvoir définir des ouvertures adaptées aux besoins en énergie et en lumière. Les chambres sont de préférence orientées vers l'est pour éviter la surchauffe le soir alors que les parties communes, prolongées par une terrasse, sont exposées sud, sud-ouest pour profiter au maximum de l'ensoleillement.
Les vues les plus intéressantes sont à exploiter dans le projet de construction, elles entrent largement dans l'espace intérieur ou sont cadrées dans des percements appropriés.

## Se protéger des vents dominants




**Comment ?**
Profiter d'un repli de terrain assure une protection efficace contre le vent.
L'orientation générale de la maison et la forme générale du projet - maison à patio, volumes en retour - permettent d'aménager des espaces protégés des vents dominants.
Des plantations appropriées participent à la protection du bâtiment.

**Le rôle de l'architecte**
Il est du ressort d'un professionnel formé aux aspects architecturaux et administratifs de synthétiser l'ensemble des données pour bien construire. Il aide le maître d'ouvrage à lire les éléments du site, à préciser ses besoins et à définir son programme en le mettant en adéquation avec son budget. Le programme, traduit dans une première esquisse, sera affiné au cours du projet.

CAUE du JURA
CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DU JURA
19 avenue Jean Moulin
BP 80048 cedex
39002 Lons-le-Saunier
tél. : 03 84 24 30 36
fax : 03 84 24 63 89
caue39@caue39.fr

Pour aller plus loin, consultez le CAUE dans le cadre des permanences de conseils aux particuliers

*La maison dans son environnement*

CONSEILLER INFORMER SENSIBILISER FORMER INFORMER