

Palmarès de l'architecture & de l'aménagement Jura 2011

Projet primé

8 logements adaptés sur 2 sites Arinthod et Aromas

Maîtrise d'ouvrage:

Communauté de communes Petite Montagne

Maîtrise d'œuvre:

**Georges LADROY architecte
& A.ddi.C't ARCHITECTURE Gutfreund'Chalumeau**

Programme:

4 logements adaptés à Arinthod et 4 logements adaptés à Aromas

Réception:
juin 2009

Surface:
539 m² SHON

Coût:
964 500 € HT

Motivation du jury

Projet primé pour la démarche territoriale globale concernant la répartition des services de la collectivité et la réponse architecturale adaptée à chaque site apportée par la maîtrise d'œuvre.

Les projets d'habitat groupé créent un concept de « village urbain », alliant habitat et services, à l'échelle des communes rurales.

Les logements de type T2, destinés aux personnes âgées et adaptés aux personnes à mobilité réduite, répondent à une démarche de Haute Qualité Environnementale. L'opération se situe dans un objectif RT 2010 -20 %.

4 logements adaptés à Arinthod

Le terrain se situe au centre, à proximité de la future Maison des Aînés et de la Communauté de Communes. Une large part du terrain est conservée en espace planté. Les murs existants en limite d'îlot sont en grande partie conservés.

Les logements sont implantés en bande sous une seule et même toiture, l'accès à chaque habitation se faisant depuis une coursive extérieure commune.

Chaque logement bénéficie d'une terrasse privative plantée d'un arbre d'essence locale et de haies vives permettant l'intimité des espaces extérieurs.

Un passage traversant couvert aménagé entre 2 logements permet de relier ces constructions au jardin de la Maison des Aînés et de la Communauté de Communes.

Les constructions sont en ossature bois, avec bardage en mélèze naturel et bois prépeint de teinte rouge merisier. La toiture est en tuile rouge nuancé.

4 places de stationnement sont prévues sur la parcelle, dont une place respectant les normes d'accessibilité, avec cheminement adapté jusqu'à l'entrée des logements. Les autres places sont prévues hors de la parcelle, le schéma d'aménagement urbain prévoyant un important parc de stationnement.

4 logements adaptés à Aromas

Ce projet reprend la même typologie et organisation que le projet d'Arinthod. Il jouxte un bâtiment qui abrite un pôle multiservices, lieu d'animations et de convivialité au cœur de ce village.

