

Projet primé

Maison individuelle à Saint-Claude

Maîtrise d'ouvrage:
Privée

Maîtrise d'œuvre:
ATELIER ARCHI&DESIGN

Réception:
mars 2011

Surface:
152 m² SHON

Coût:
230 000 € HT

Motivation du jury

Projet primé pour la qualité de la rénovation visant une qualité environnementale et une forte performance énergétique. Le projet apporte une réponse pertinente et efficace à la fonction d'habiter en créant des espaces extérieurs dans un site très contraignant.

Cette première maison BBC/Effinergie de Saint-Claude, rénovée dans le cadre de l'appel à projet Effinergie de la Région FC est une réalisation à la fois du maître d'ouvrage et de l'architecte Alain Brustel. Elle a été construite au début du siècle contre la montagne du Mont Bayard en plusieurs strates sur 4 niveaux avec jardins en terrasses. Une grande terrasse accessible, construite sur un ancien atelier domine la vallée du Tacon et offre une vue privilégiée sur la ville.

Le projet se veut exemplaire d'une maison de ville bioclimatique à basse énergie.

Les objectifs très ambitieux ont été atteints avec une consommation de 49 kWh/m²/an et un faible taux d'émission de CO₂ grâce à un système de chauffage solaire/bois par poêle granulé hydro et une ventilation à double flux avec récupération de chaleur.

L'exposition sud de la maison permet de bénéficier au maximum des apports solaires gratuits en passif par de larges baies vitrées et actifs par les 17 m² de capteurs disposés dans le jardin.

Les matériaux utilisés sont aussi choisis pour leur performance environnementale : isolation en laine de bois et ouate de cellulose, menuiseries et bardage en mélèze.

L'isolation est en grande partie faite à l'extérieur, protégée côté rue par un bardage tôle à joint debout en acier zingué laqué et côté ouest sur la terrasse par le bardage bois mélèze souligné au niveau inférieur par un bardage en bois thermolamifié Trespa.

Une ossature métallique ferme visuellement le volume de la terrasse et sert de support aux protections solaires indispensables à l'ouest; elle se prolonge vers le fond par une serre, pièce d'agrément supplémentaire et destinée à un apport de calories par la prise d'air neuf de la VMC.

PROJET PREBAT/EFFINERGIE

