

ANDELOT EN MONTAGNE Aménagement du Quartier des Epinettes

Présentation du Projet - 15 juin 2011



LES ÉPINETTES...

*...UN QUARTIER DURABLE
À ANDELOT*

Commune d'Andelot-en-Montagne

SIDEC du Jura, Mandataire

Equipe de maîtrise d'oeuvre : ADP DUBOIS paysage et urbanisme, VIATEC ALTUS Bureau d'étude

Partenaire : CAUE du Jura



LA COMMANDE PUBLIQUE AUJOURD'HUI



COMMUNE D'ANDELOT EN MONTAGNE



Appel à projets ÉcoQuartier 2011
Notice explicative de la grille ÉcoQuartier



Ressources, territoires, habitats et logement
Énergies et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir



Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

www.developpement-durable.gouv.fr

DANS LA CONTINUITÉ DE LA RÉFLEXION ENGAGÉE

URBANISME DURABLE DANS LE JURA



APPEL
A
PROJETS

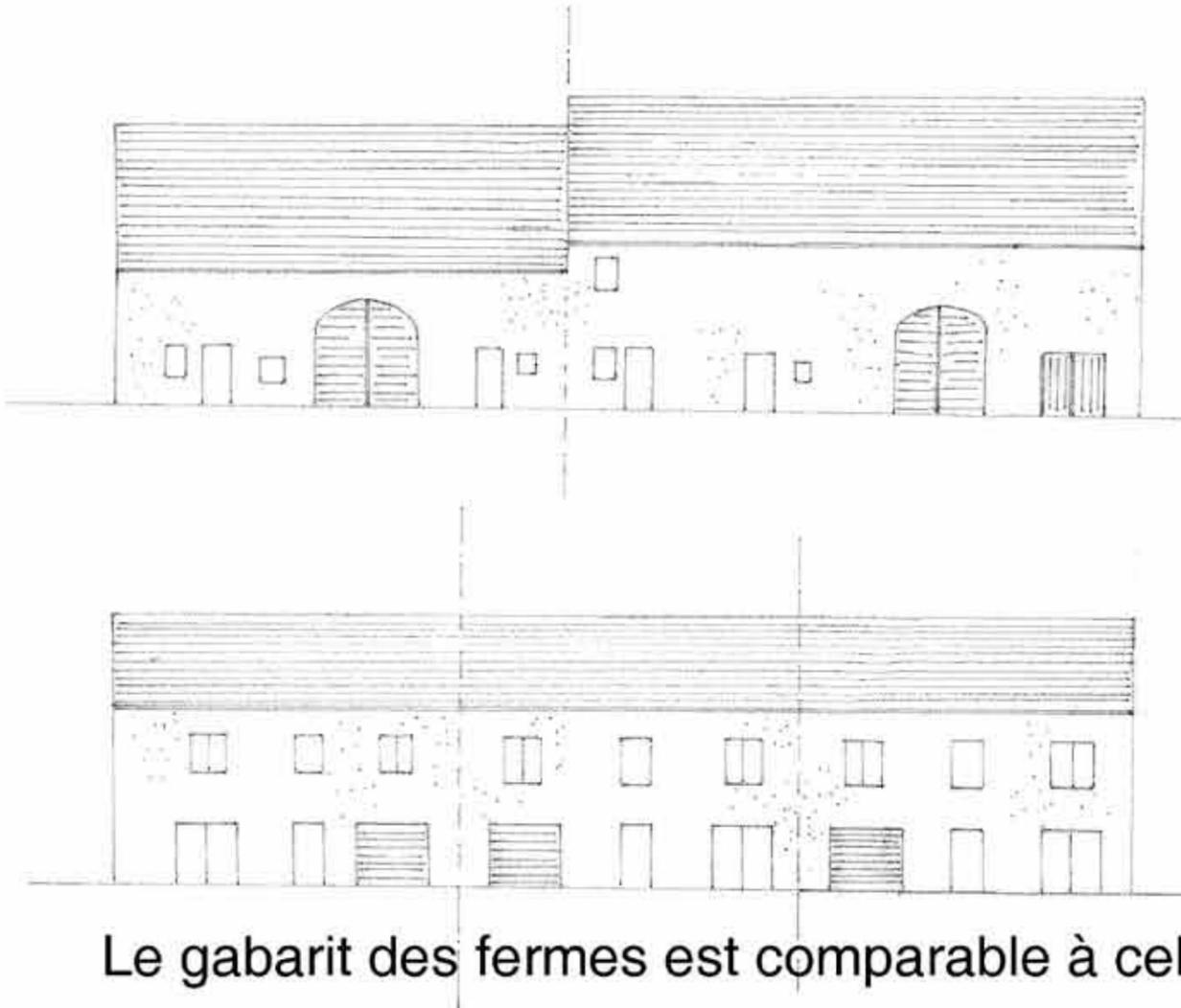
Florence CLEMENT Architecte conseiller - Septembre 2009

ANDELOT EN MONTAGNE



REFLEXIONS SUR L'AMENAGEMENT DU COEUR DE VILLAGE
ET DU QUARTIER DES EPINETTES





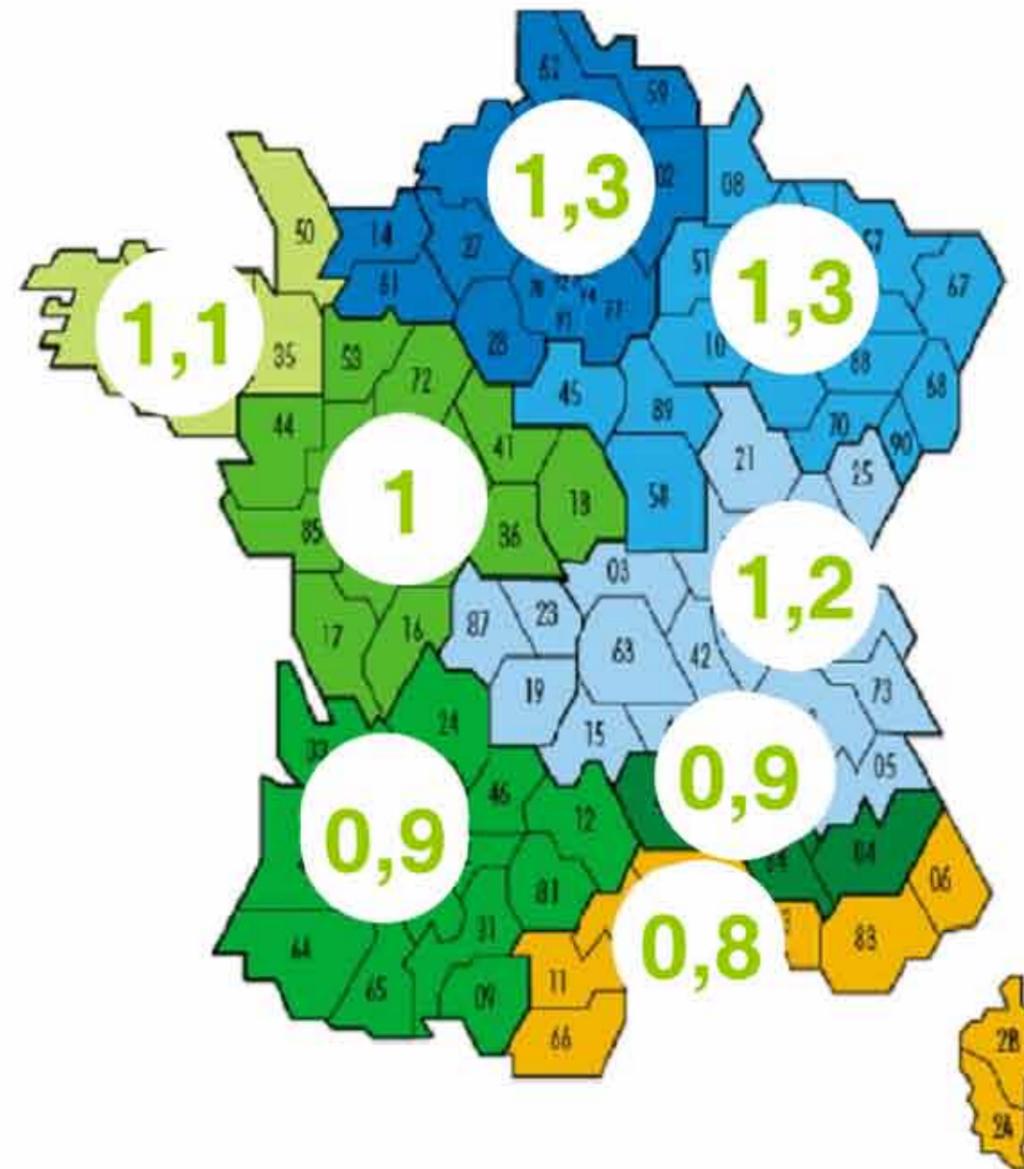
Le gabarit des fermes est comparable à celui de maisons en bandes.

Neufs

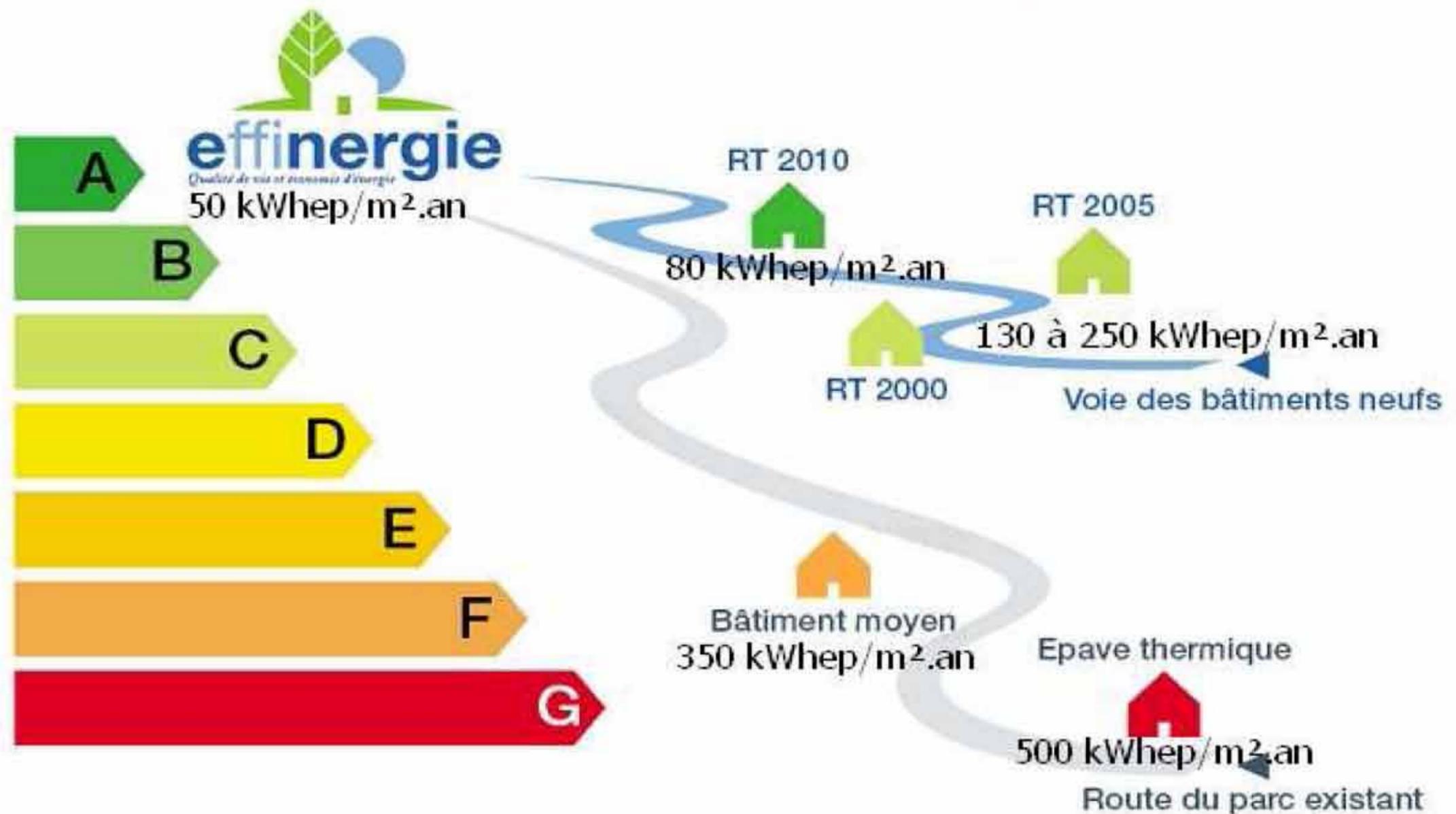
50 kWh ep /m².an

Rénovés

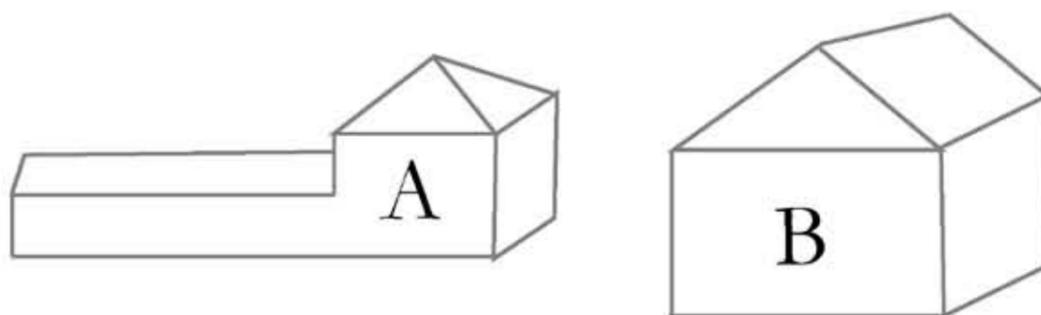
80 kWh ep /m².an



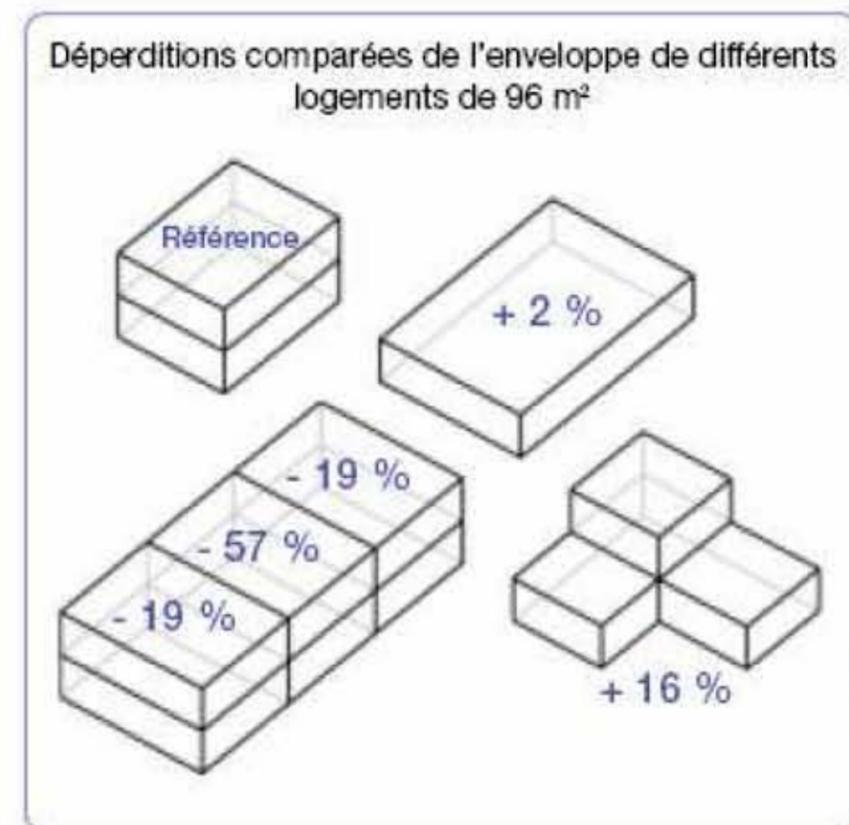
En route vers la Classe A...



Bâtiments compacts



Pour le même volume habitable, le bâtiment **A** est caractérisé par 25% de plus de parois extérieures que le bâtiment **B**



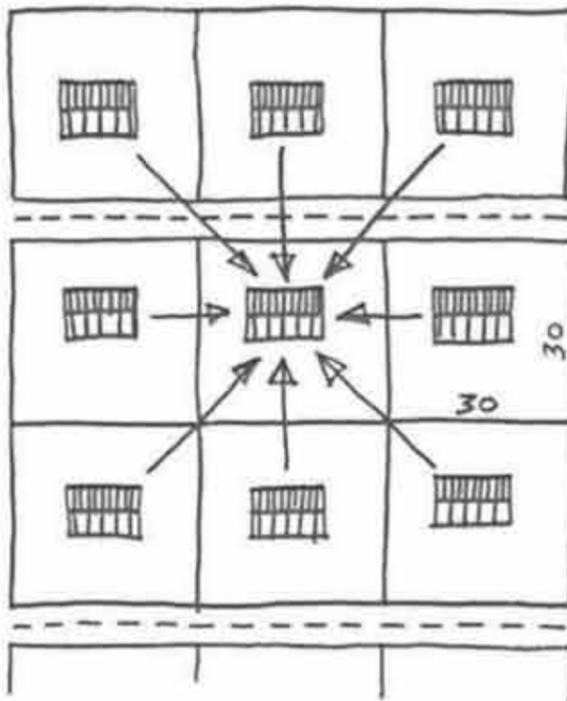
	Maison individuelle	Maison mitoyenne - R+1	Immeuble collectif - R+2
Emprise au sol	100%	70%	34%
Energie de chauffage	100%	89%	68%
Coût de la construction	100%	87%	58%

Densité ne signifie pas concentration.

Les disponibilités foncières devenant rares, il est essentiel de favoriser une meilleure occupation de l'espace à urbaniser.

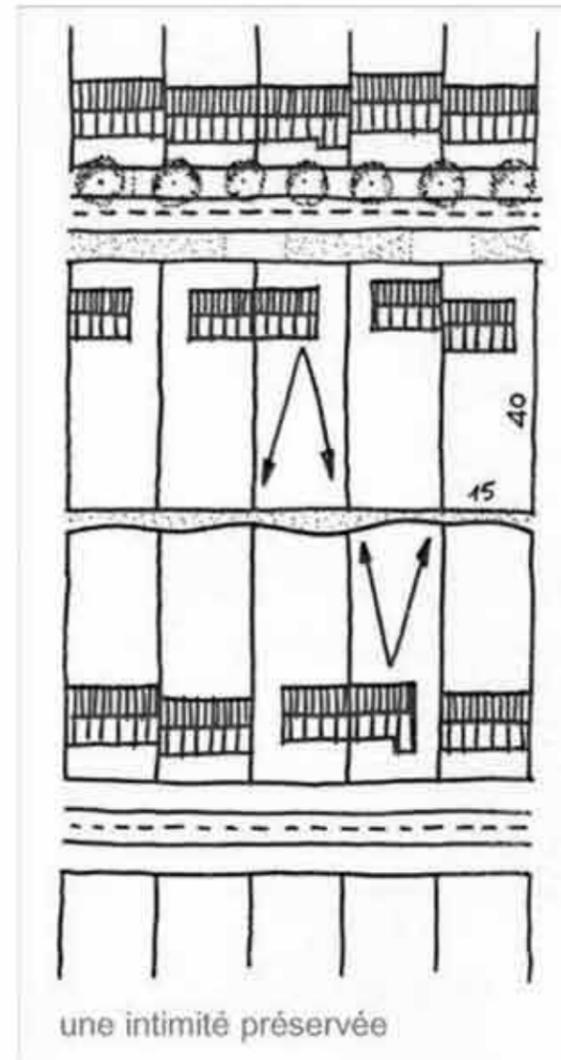
Le découpage parcellaire

Un schéma d'extension peu dense



Des parcelles carrées :

Un linéaire de voirie plus important,
Des vis-à-vis entre les parcelles,



Une urbanisation « compacte »

Des parcelles longues et étroites :

Une économie de voirie,
Une intimité des fonds de parcelles



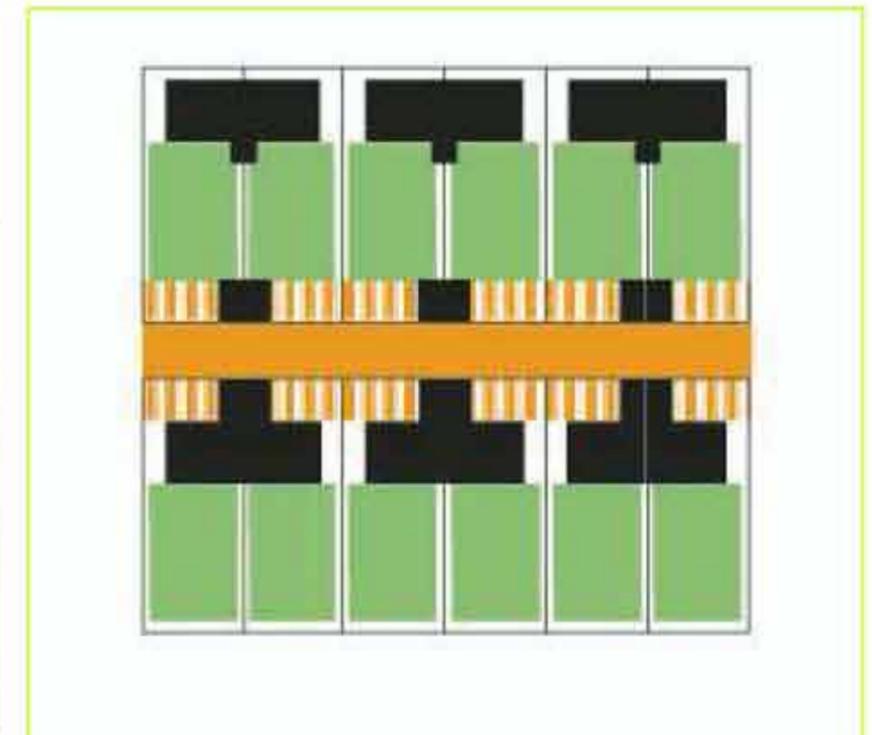
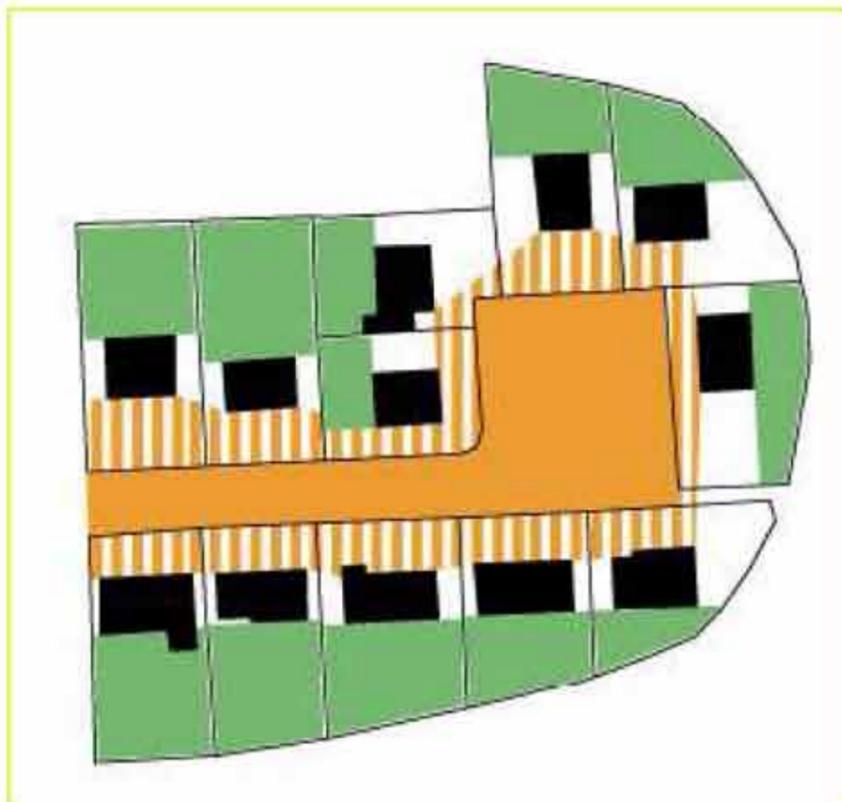
LES EPINETTES – UNE BONNE GESTION DE L'ESPACE

Urbanisation peu dense :

- surface totale : 7 400m²
- 12 maisons – parcelles de 500m²
- voirie : 18%
- espace de transition : 19%
- espace de jardin : 32%

Urbanisation compacte :

- surface totale : 6 400m²
- 12 maisons – parcelles de 500m²
- voirie : 10%
- espace de transition : 14%
- espace de jardin : 42%



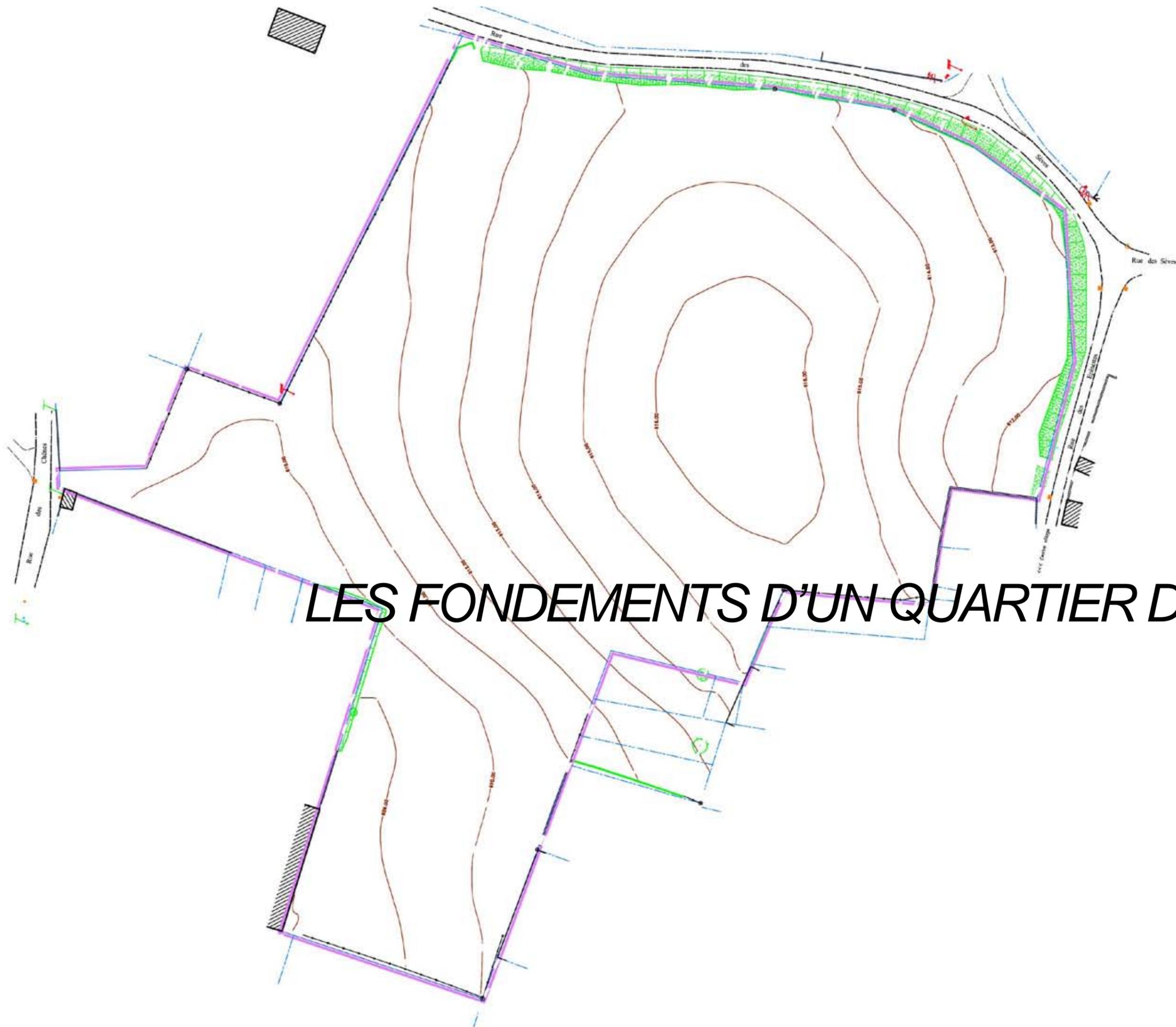












LES FONDEMENTS D'UN QUARTIER DURABLE

SITUATION EN COEUR DE VILLAGE



Le choix d'un Site pertinent L'accroche urbaine avec l'existant

Atouts majeurs de la commune :

Gare SNCF

Nombreux commerces et services

Raccordement au réseau national (autoroute à 20km)

Vie communale animée par de nombreuses associations

Commerces, services et équipements : (pôle d'emploi local)

Cabinet médical

Pharmacie

Cabinet infirmier

Centre incendie

Salons de coiffure

Bureau de tabac

Boulangerie

Supérette

Ecole primaire

Centre d'exploitation de l'équipement

Centre de district ONF

Agence postale

Mairie

Gare SNCF

Bibliothèque

Service de l'ADMR

9 exploitations agricoles

9 activités (industrie et artisanat) dont 6 dans le domaine du bâtiment

Salle polyvalente

Stade

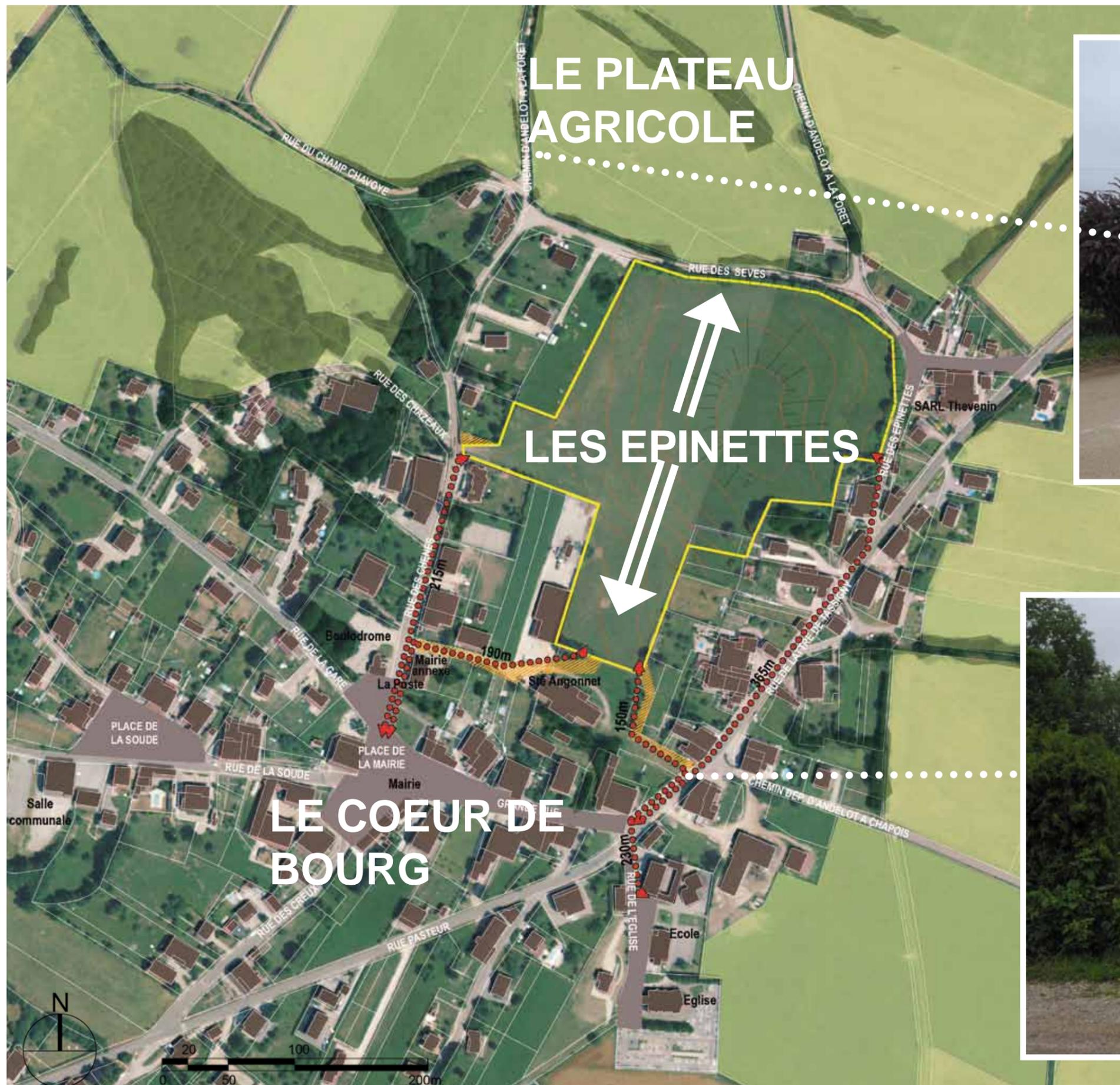
Centre équestre

Moto club

Cours de musique

15 associations ...

A L'ARTICULATION «VILLE - CAMPAGNE»



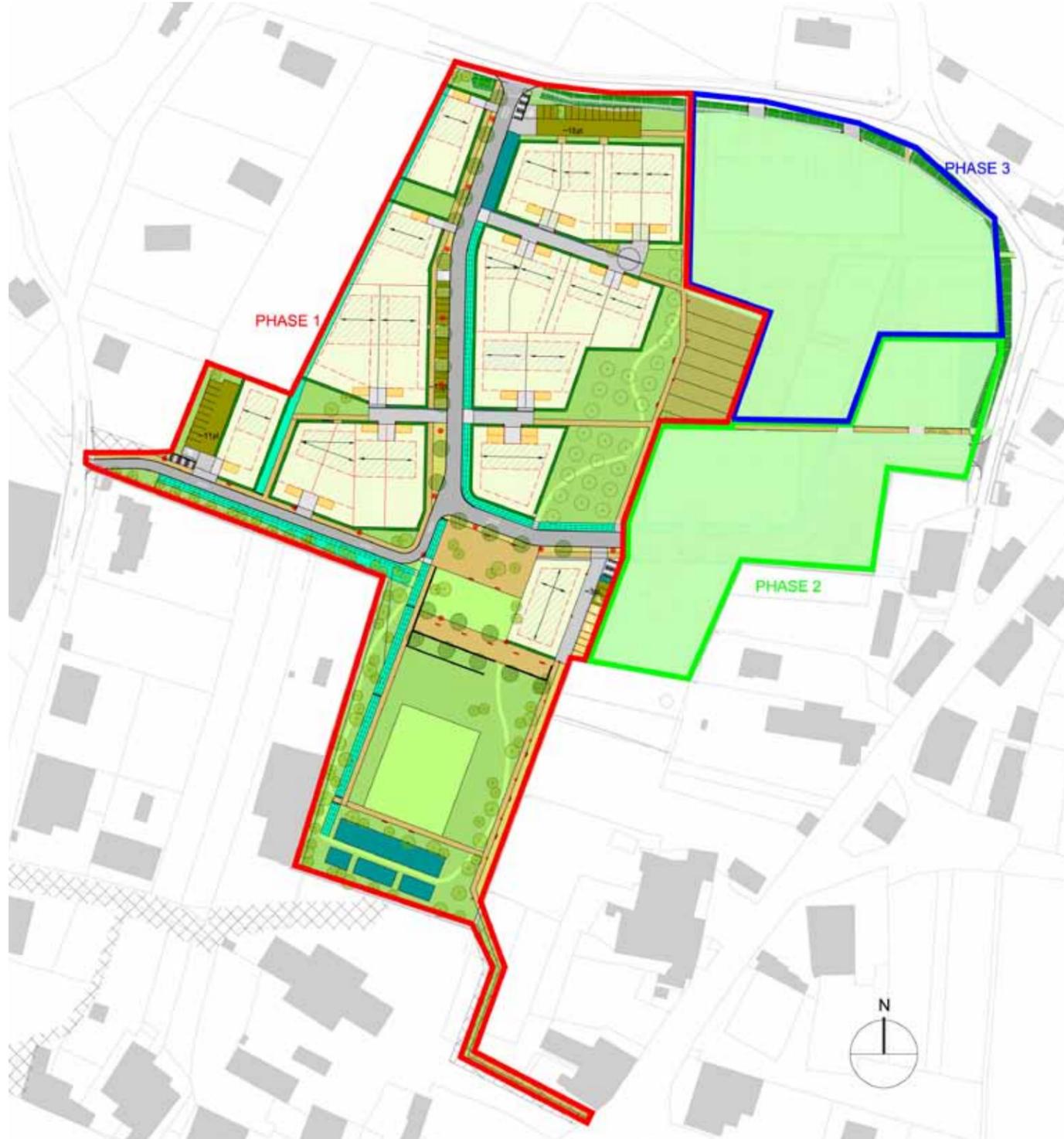
Des liaisons piétonnes :
des alternatives à la voiture



L'INSTALLATION PROGRESSIVE DU QUARTIER

PHASAGE OPÉRATIONNEL

COURT TERME



LONG TERME



TERRAIN CONSTRUCTIBLE : ~11490 M²

TERRAIN CONSTRUCTIBLE TOTAL : ~20220 M²

UNE MIXITÉ SOCIALE ET GÉNÉRATIONNELLE

DIVERSITÉ SPATIALE ET LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN

- **52% Maisons individuelles et mitoyennes :**
25 logements individuels ou mitoyens en R+1

- **17% Maisons en bande :**
8 logements répartis en 2 bandes en R+1

- **31% Collectif :**
8 logements répartis dans 2 bâtiments en R+1
5 logements pour Seniors en RdC
+2 logements superposés à niveau R+1

Habitat collectif - La Rivière Drugeon



Logements Seniors - Aromas

LES EPINETTES - UN PARC PUBLIC HABITÉ

DES ESPACES PUBLICS STRUCTURANTS ATTRACTIFS À VOCATION COMMUNALE

RENFORCEMENT DE LA BIODIVERSITÉ

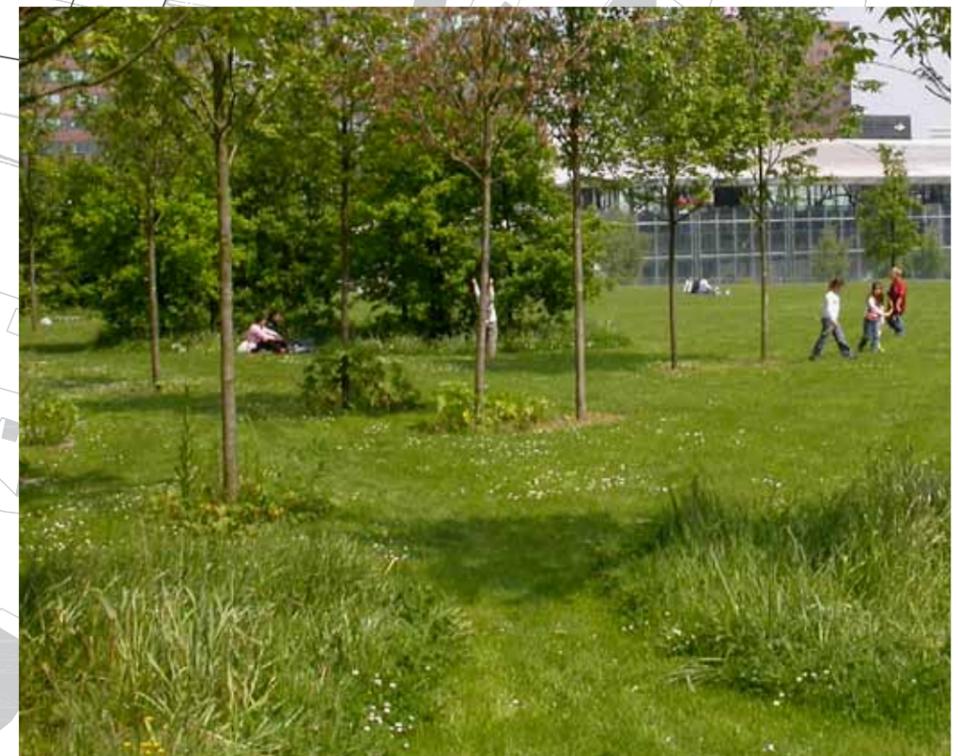
PERMÉABILITÉ DU QUARTIER
SUR SON ENVIRONNEMENT

JARDINS ET VERGER

ALIGNEMENT D'ARBRE

LISIÈRES NATURELLES

PLAINE DE JEUX



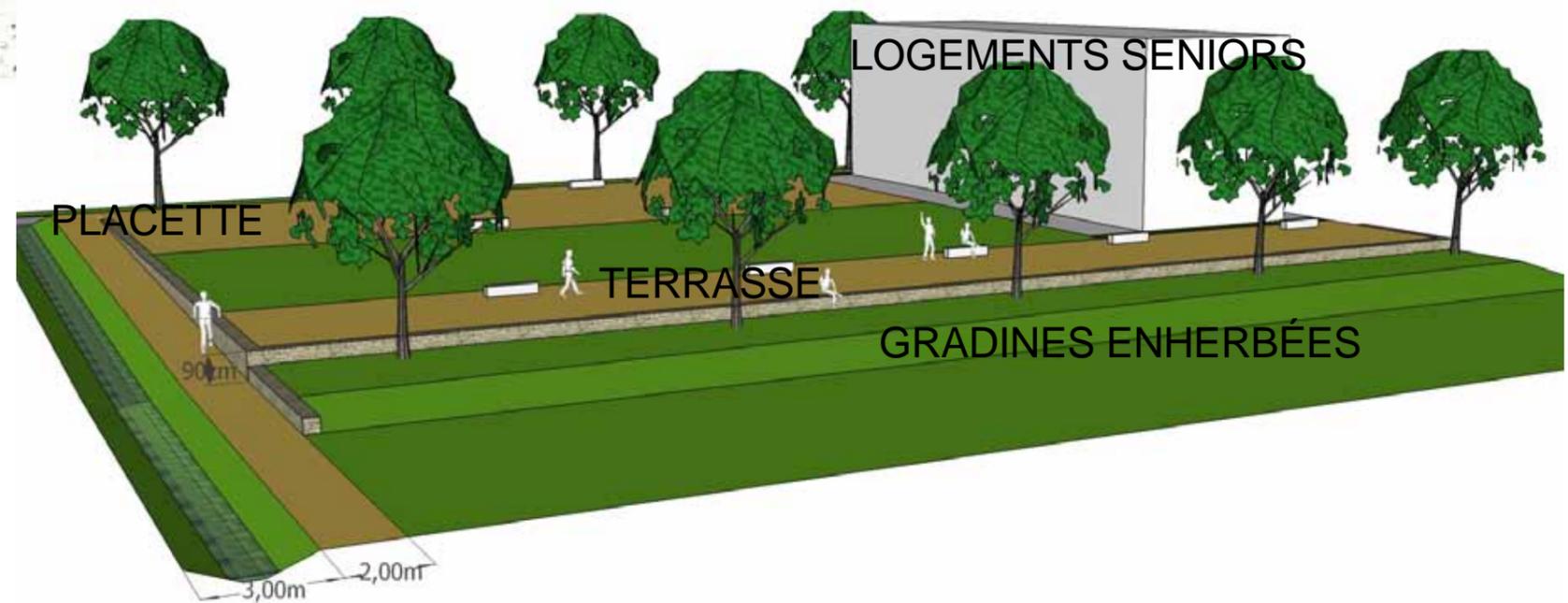
Surface globale du lotissement : 50 270 m²
Surface des espaces publics : ~60% (29 155 m²)

AU SUD : LA PLAINE DE JEUX ESPACE DE DÉTENTE DIRECTEMENT LIÉ AU BOURG



Espace disponible pour les activités de l'école
Espace de promenade pour le village

LA PLACETTE À LA CROISÉE DES CHEMINS



AU CENTRE : LE JARDIN DES EPINETTES DES ESPACES DE VIE À PARTAGER



DES JARDINS POTAGERS



UN PRÉ VERGER

Fonctionnement associatif
Ouvert aux demandeurs hors lotissement

LA GESTION ALTERNATIVE DES EAUX PLUVIALES

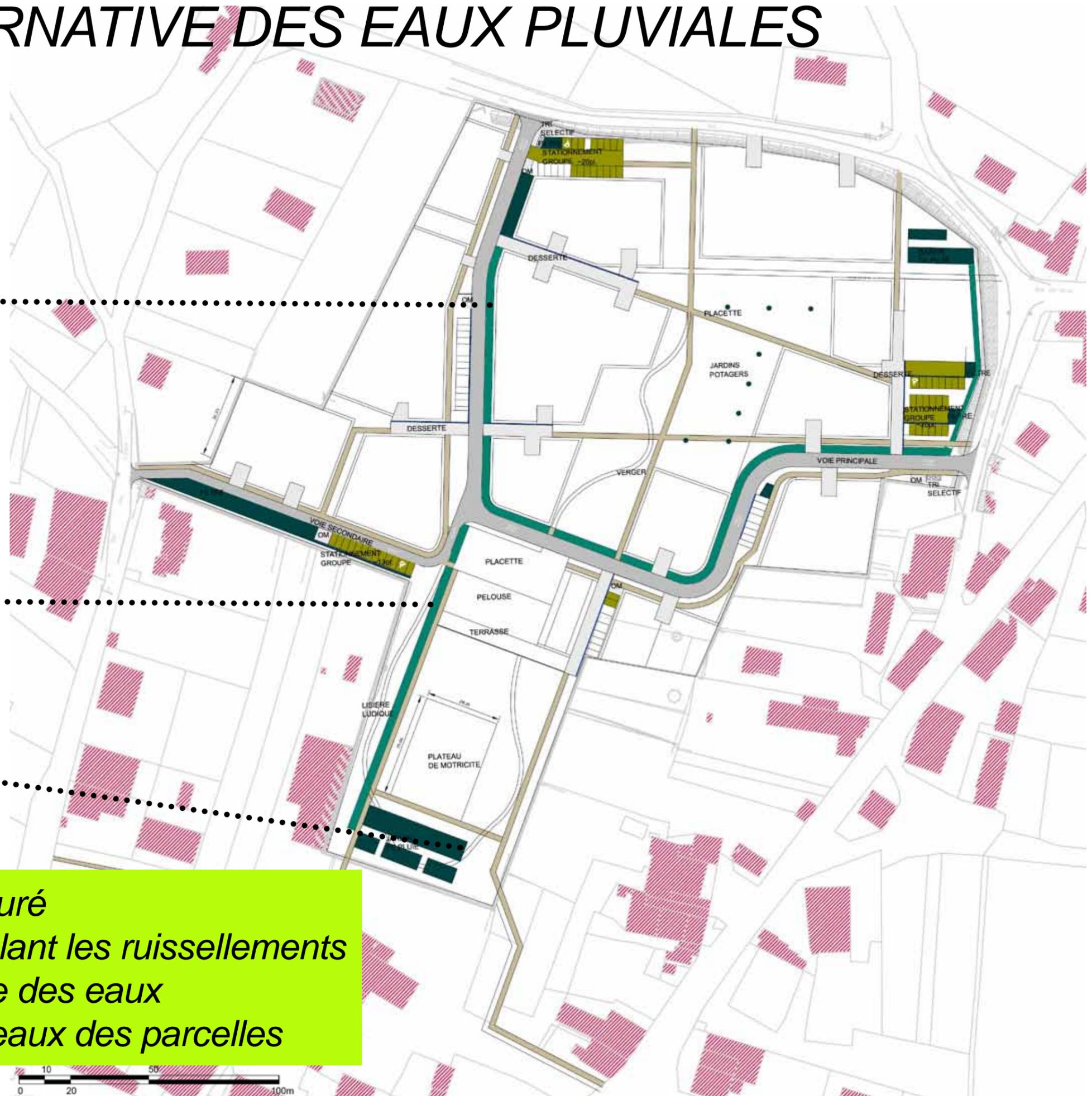
LE CHEMIN DE L'EAU

NOUES DE COLLECTE

NOUES DE STOCKAGE

JARDIN DE PLUIE
MISE EN CHARGE
LORS DE FORTES PLUIES

Soulager le réseau existant saturé
Améliorer le contexte en contrôlant les ruissellements
Gestion économe et écologique des eaux
Récupération et stockage des eaux des parcelles



LES FOSSÉS DE COLLECTE ET D'INFILTRATION



LES JARDINS DE PLUIE - ESPACES LUDIQUES ET PÉDAGOGIQUES



LES EAUX PLUVIALES, ENRICHISSEMENT DE LA BIODIVERSITÉ

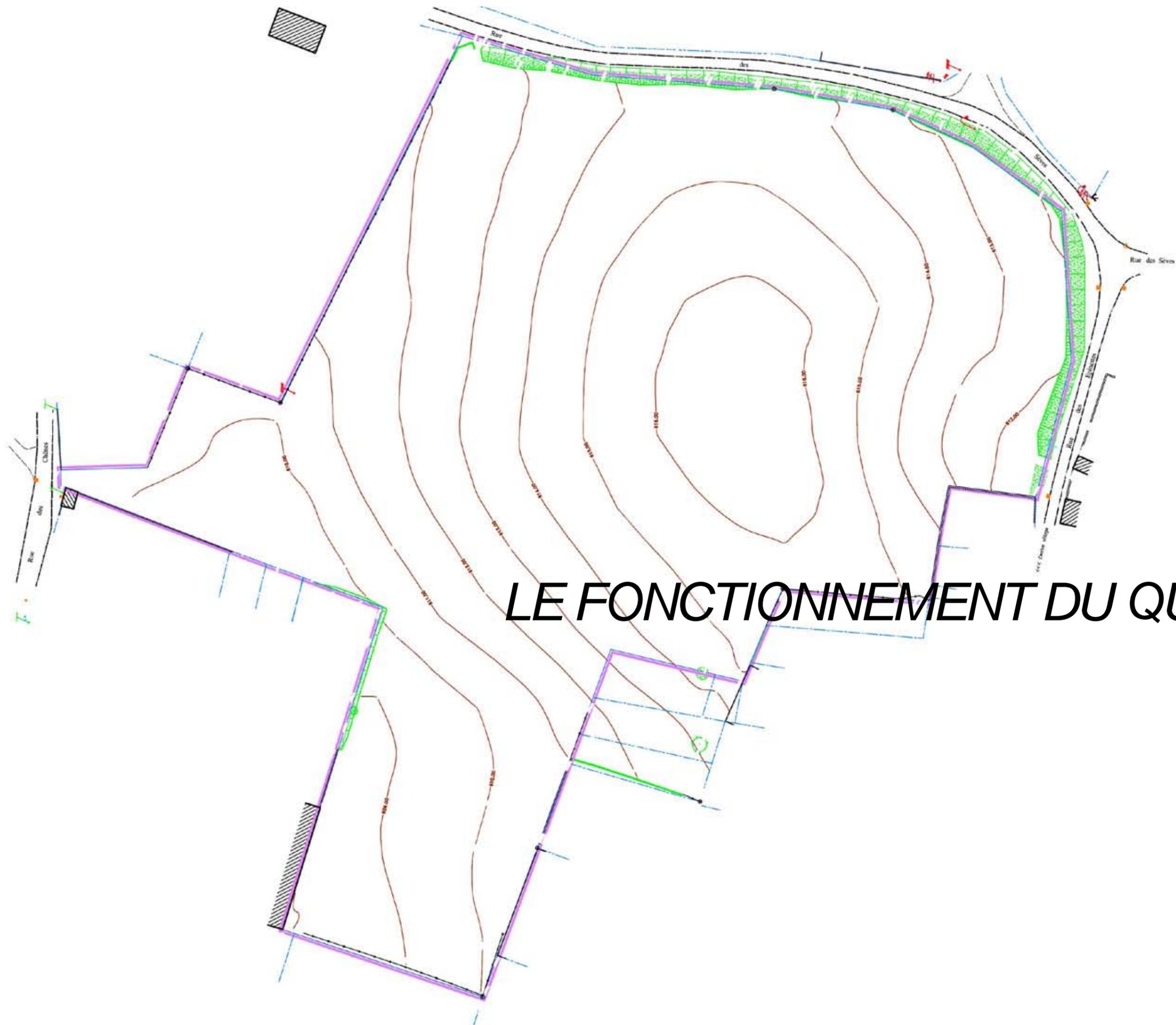


LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

Conception bioclimatique
Limitation des déperditions thermiques
Valorisation des apports solaires



L'énergie la moins chère est celle que l'on ne dépense pas.



LE FONCTIONNEMENT DU QUARTIER

UN QUARTIER AMÉNAGÉ POUR LE CONFORT DES PIÉTONS

ALLÉES PIÉTONNES DE LIAISON

CHEMINS ET PASSAGES
ENHERBÉS
POUR LA PROMENADE

ALLÉES DE LIAISON

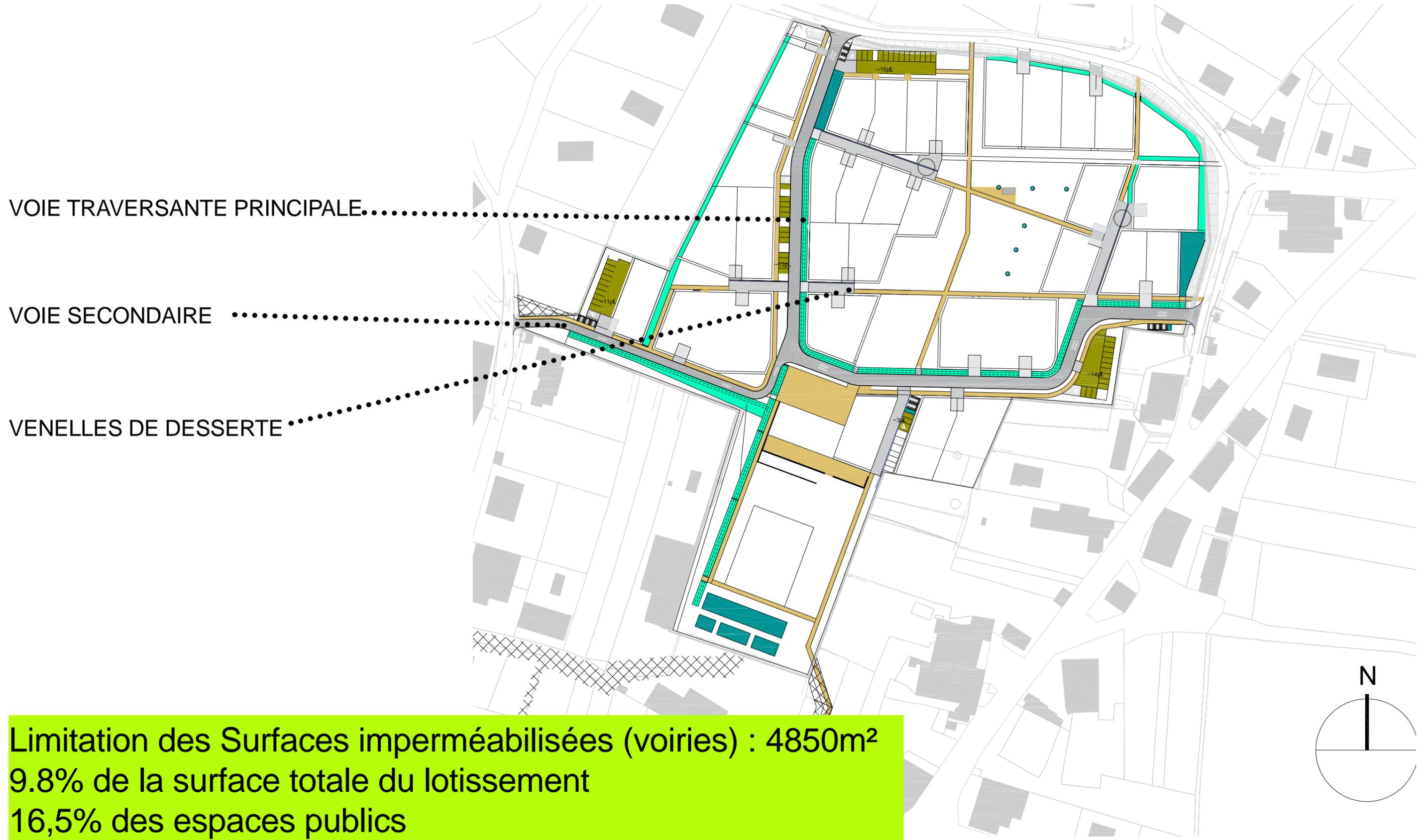


CHEMINS DE PROMENADE



L'ORGANISATION DE LA CIRCULATION AUTOMOBILE

UN FONCTIONNEMENT VIAIRE HIERARCHISÉ



PLAN DES CHEMINEMENTS ET STATIONNEMENTS



LA VOIE PRINCIPALE



LES VENELLES DE DESSERTE DES ILÔTS



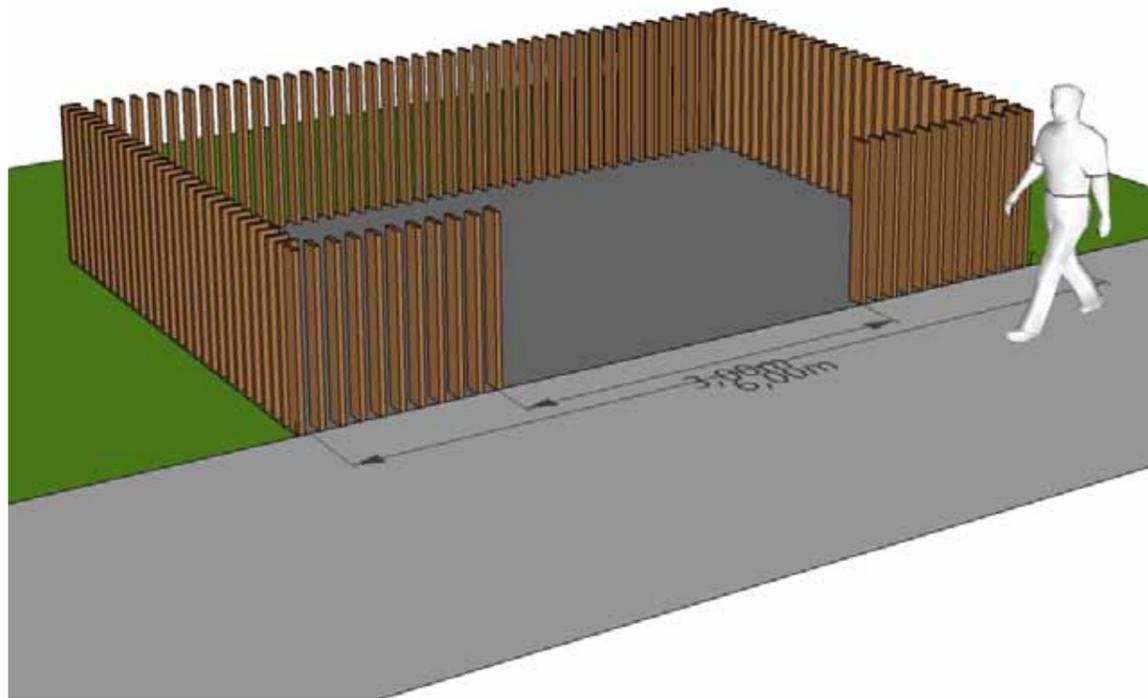
LE STATIONNEMENT DES EMPLACEMENTS GROUPÉS AUX ENTRÉES DE QUARTIER

POCHES DE STATIONNEMENTS
ET RAYONNEMENT

STATIONNEMENT COUVERT A LA
PARCELLE



LA GESTION DES DÉCHETS - POINTS DE COLLECTE GROUPÉS

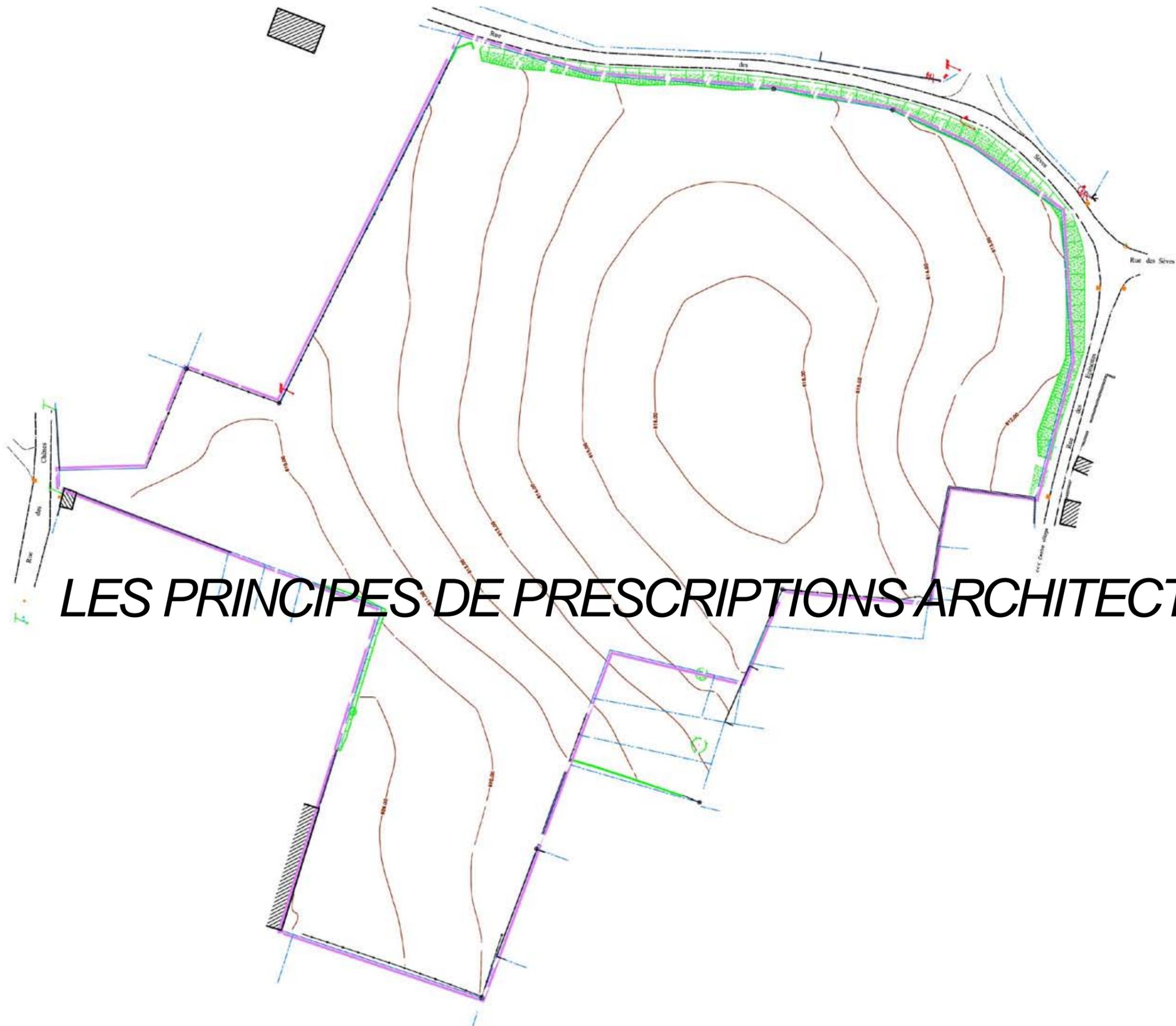


POINTS DE COLLECTE GROUPEE DES
ORDURES MÉNAGÈRES



AIRE
DE COMPOSTAGE





LES PRINCIPES DE PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

UN ALOTISSEMENT STRUCTURÉ EN ILOTS

- ILOTS DE PARCELLES
- HAIES PUBLIQUES
- LIMITES SÉPARATIVES
- STATIONNEMENT LIMITÉ EN ENTRÉE DE PARCELLE



Profiter de jardins ouverts au Sud
Gérer les mitoyennetés Privé/Public pour maîtriser l'image paysagère

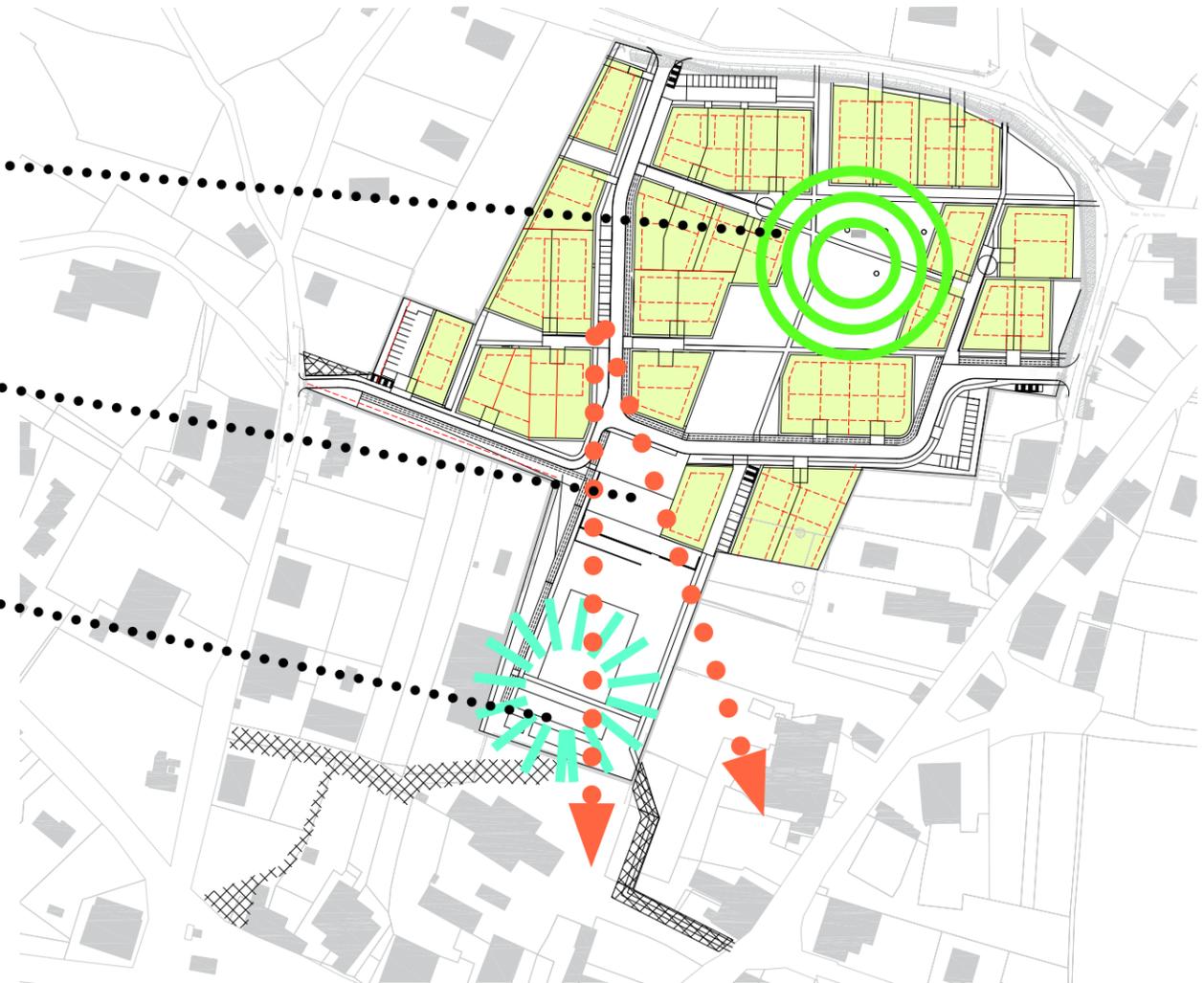
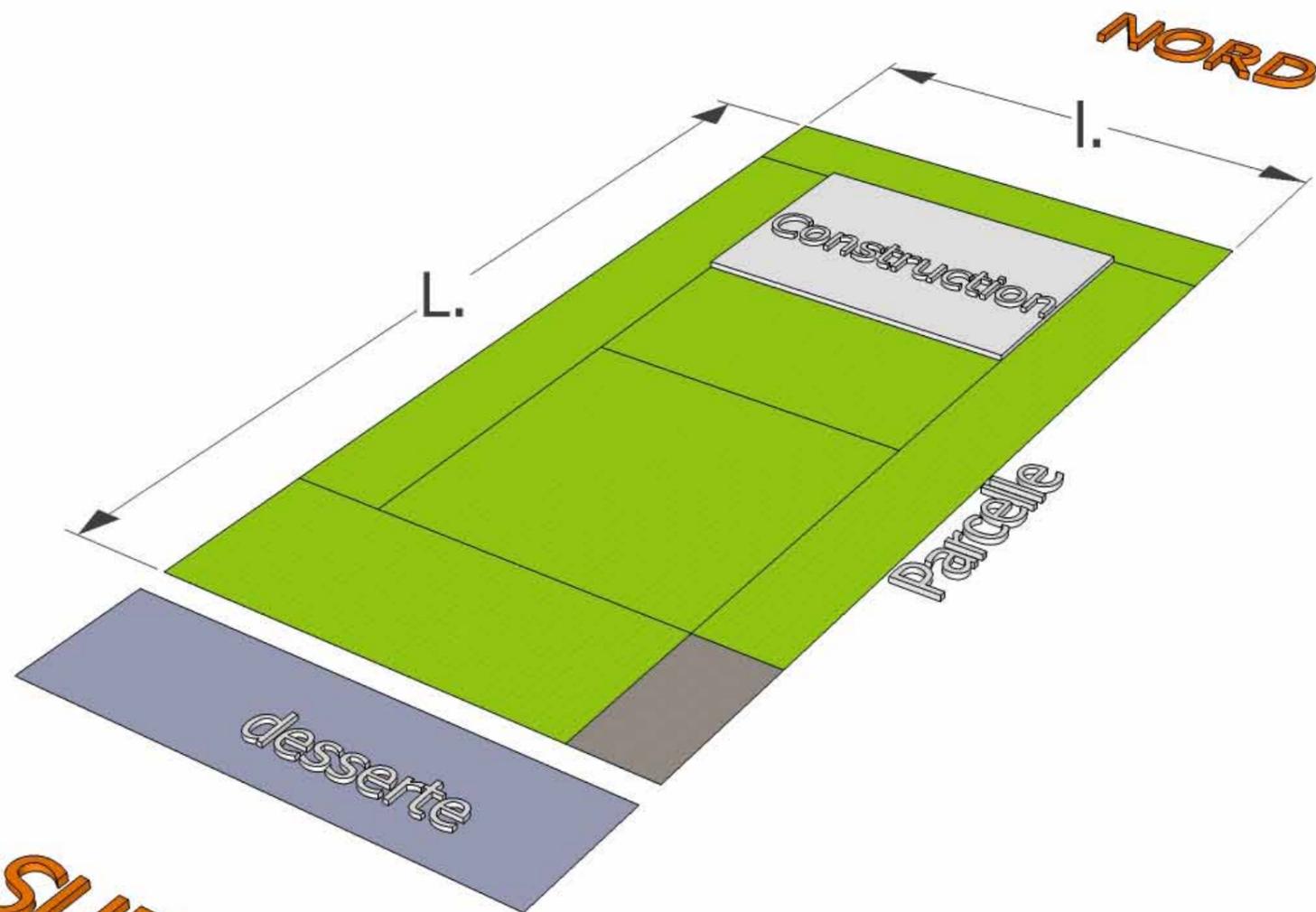


MORPHOLOGIE DU PARCELLAIRE

POINT HAUT DÉGAGÉ

PERSPECTIVE SUR LA SILHOUETTE DU BOURG

POINT BAS LIBRE

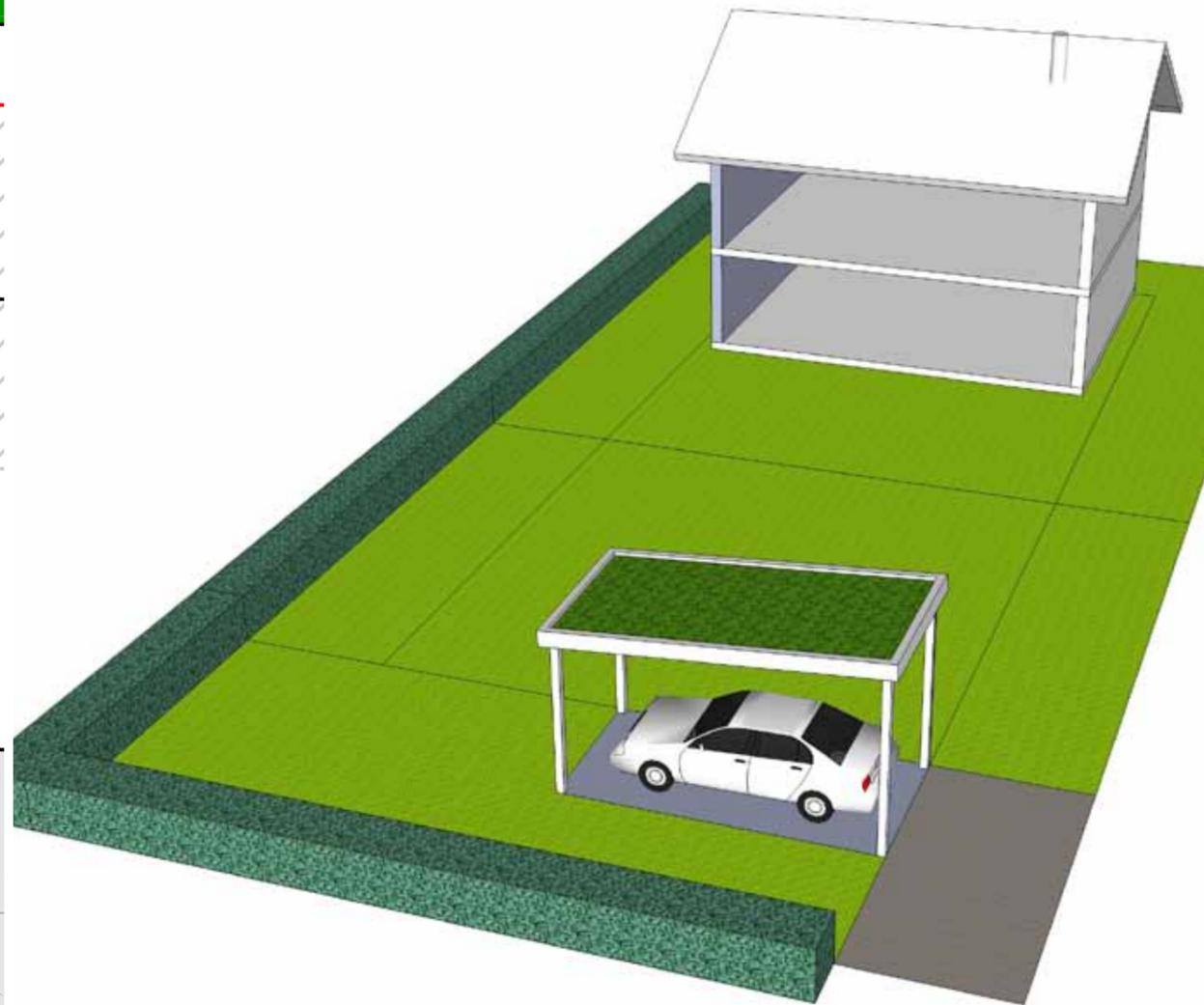
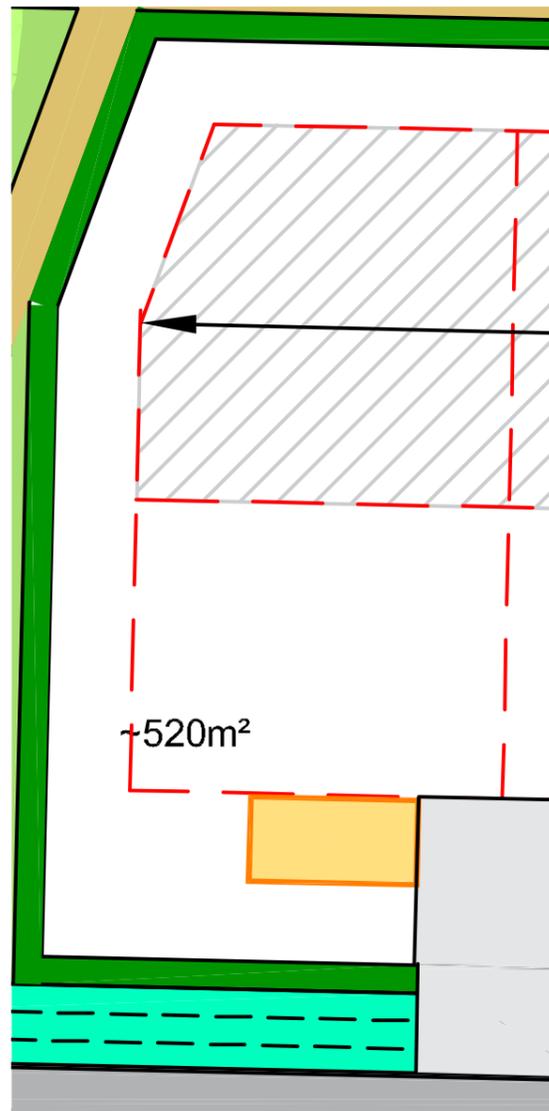


SUD

PROPOSITION PARCELLAIRE - CAS DE LA DESSERTTE AU SUD

SILHOUETTE DU BOURG

LIMITATION DU STATIONNEMENT À LA PARCELLE



STATIONNEMENT COUVERT A LA PARCELLE

IMPLANTATIONS ET MITOYENNETÉS

JARDIN ORIENTÉ AU SUD

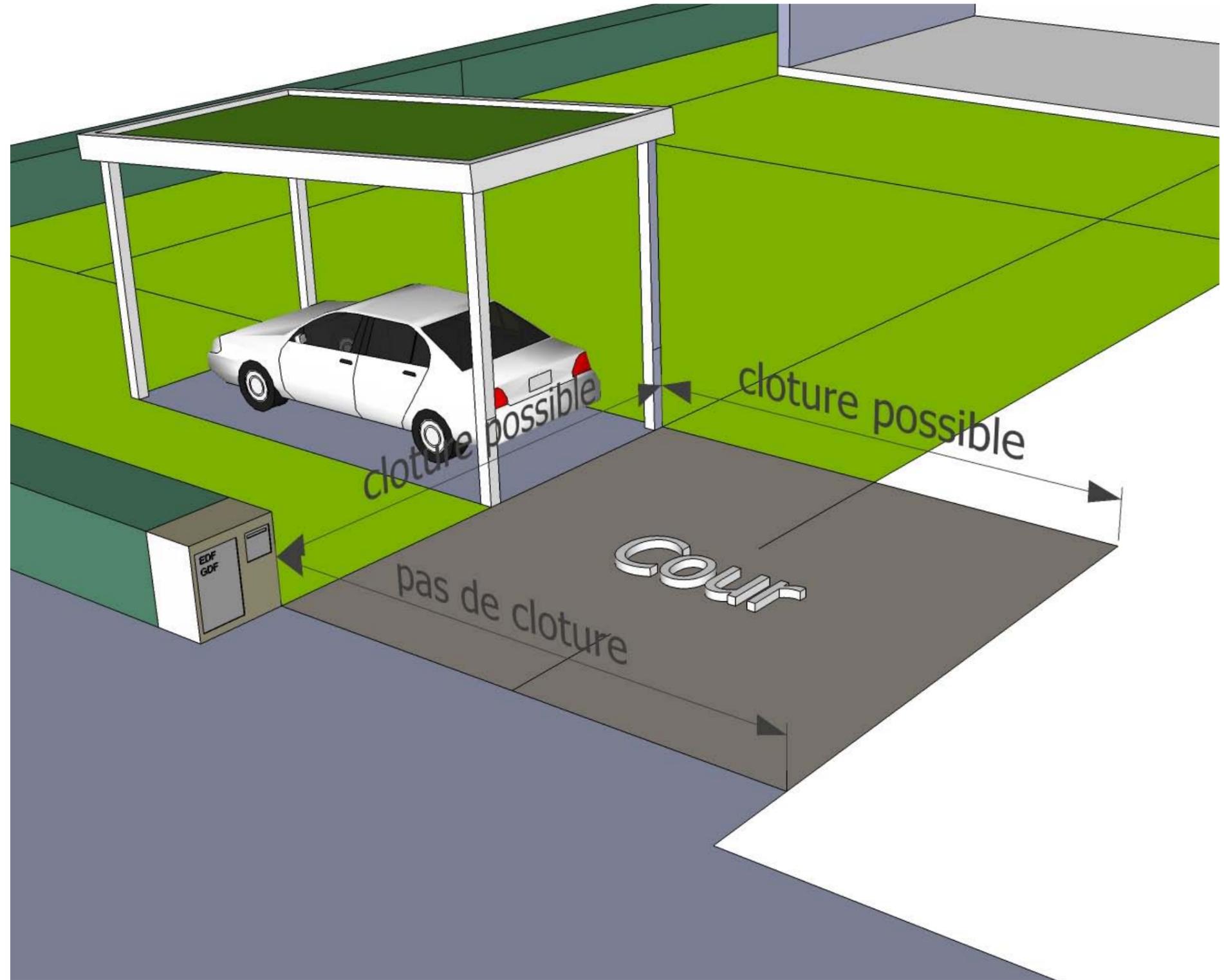
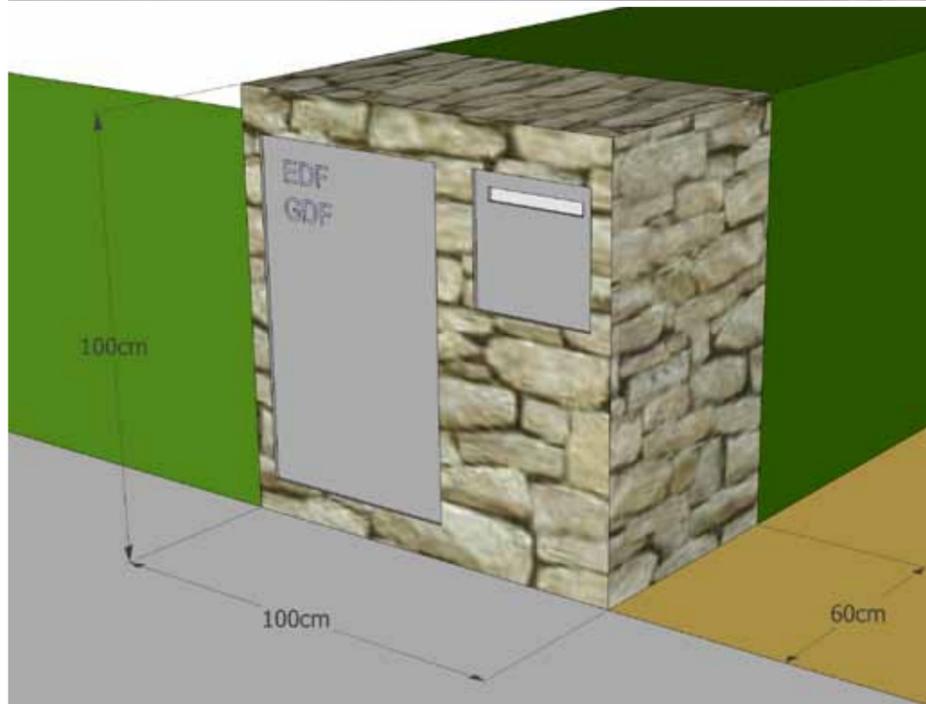
ALIGNEMENT AU NORD
DE LA PARCELLE

ORIENTATION GRANDE FAÇADE SUD



SIMULATION DES OMBRES PORTÉES
LE 21 DÉCEMBRE À 12H

ACCÈS ET ADRESSAGE

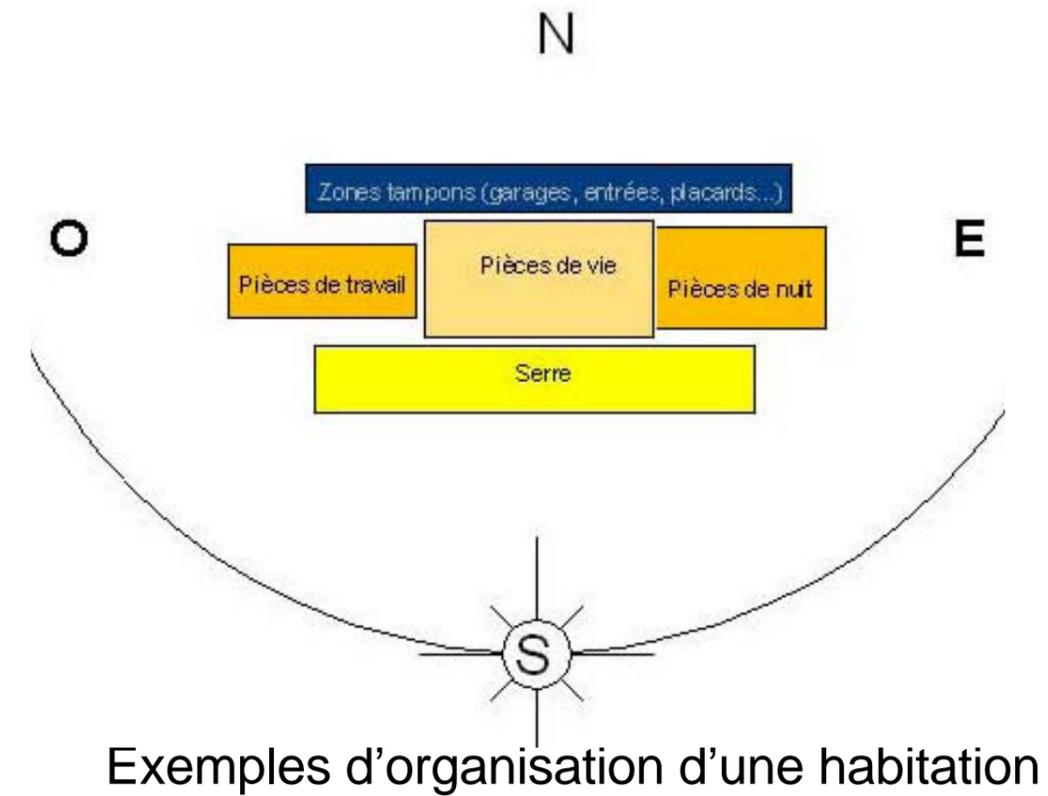


**COUR NON CLOSE REGROUPEE SUR DEUX LOTS
MOBILIER D'ADRESSAGE COMMUN**

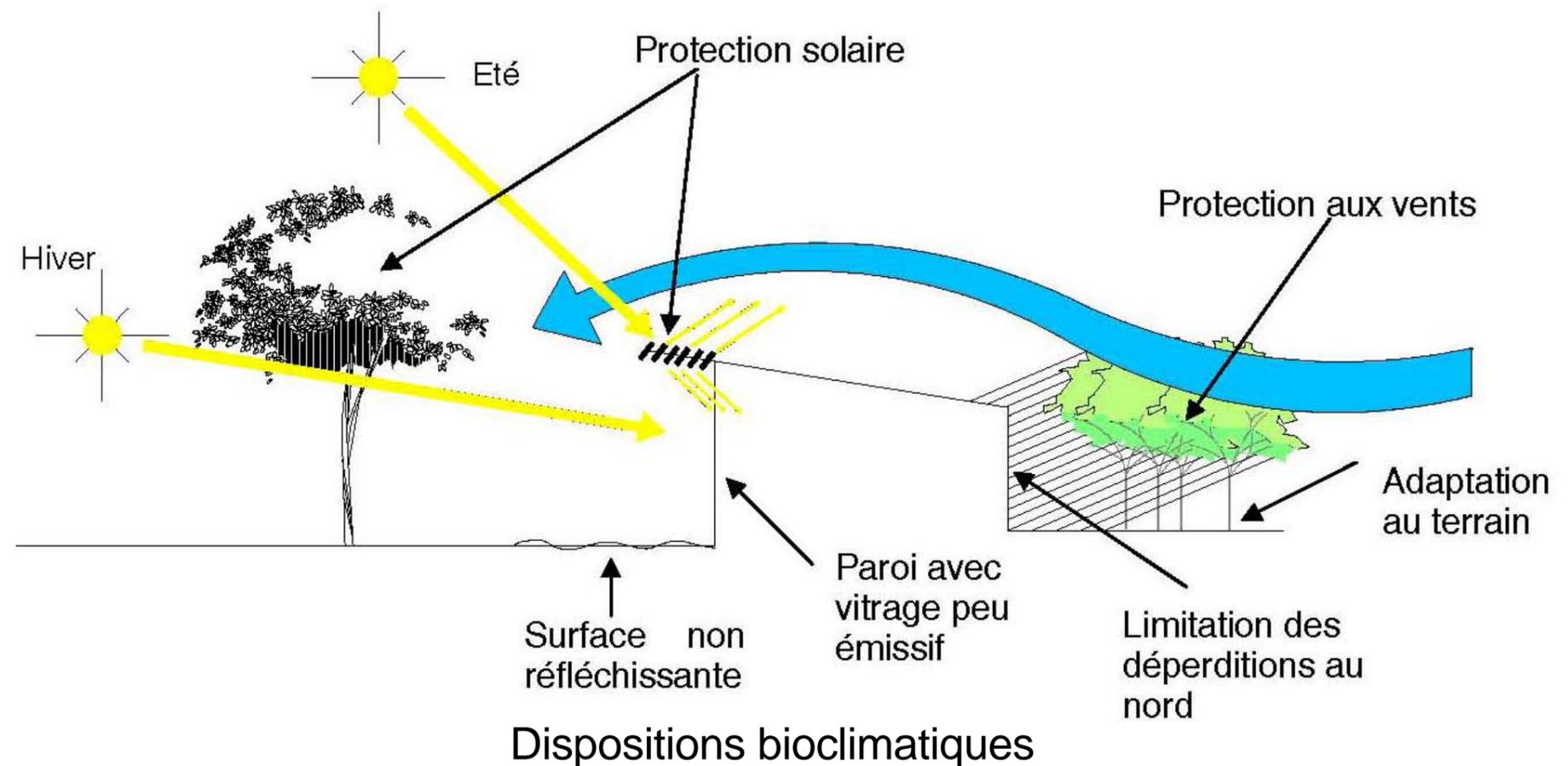
QUALITÉ ARCHITECTURALE

DISPOSITIONS ARCHITECTURALES BIOCLIMATIQUES
MODÈLE D'HABITAT ÉCOLOGIQUE
MINIMISER L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL DES CONSTRUCTIONS
METTRE EN OEUVRE DES MATÉRIAUX À FAIBLE INCIDENCE SUR LA SANTÉ
ÉCONOMISER LES ÉNERGIES
UTILISER LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

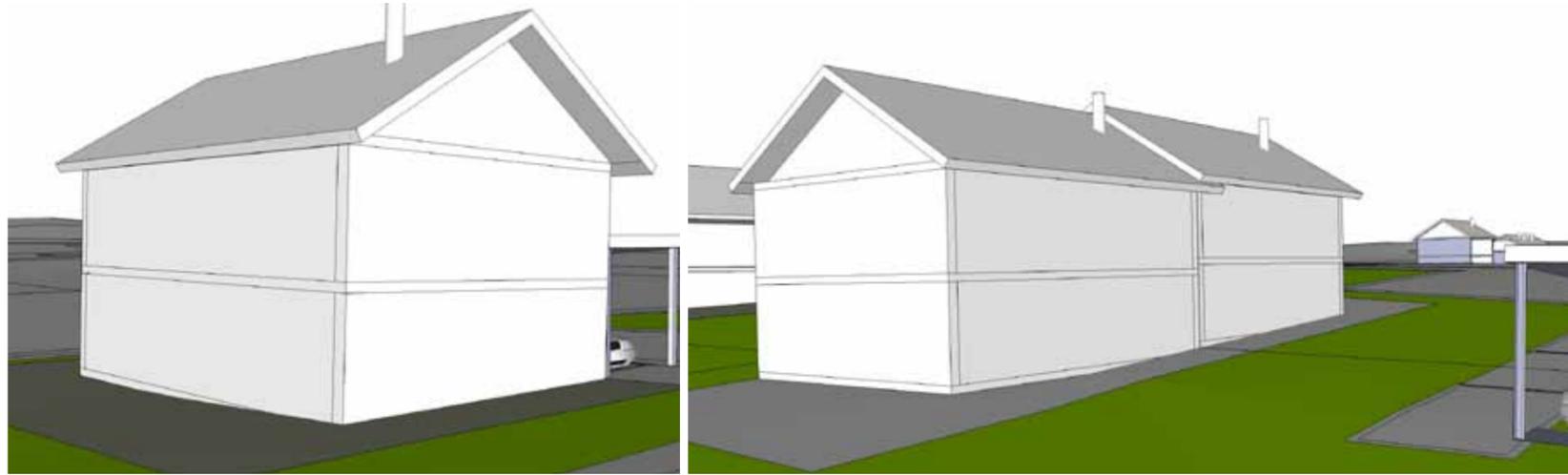
APPLICATION DE LA RT 2012
(RÉGLEMENTATION THERMIQUE ISSUE DES GRENELLE 1 ET 2)
APPLICABLE AUX CONSTRUCTIONS NEUVES RÉSIDENTIELLES AU 1 JANV. 2013
NOTION DE BESOIN BIOCLIMATIQUE CONVENTIONNEL EN ÉNERGIE :
BBIOMAX : 60 kWh/m²/an pour le Jura



BÂTIMENT COMPACT
ISOLATION THERMIQUE RENFORCÉE
PERMÉABILITÉ À L'AIR LIMITÉE (0.6 à 1 m³/m²/an)
ENSOLEILLEMENT OPTIMAL
LIMITER VITRAGES NORD ET OUEST
VITRAGE ISOLANT
RECOURS AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES
COMPTAGE DES ÉNERGIES CONSOMMÉES
TRAITEMENT DES PONTS THERMIQUES
(ISOLATION EXTÉRIEURE, ISOLATION RÉPARTIE,
RUPTEURS THERMIQUES)
UTILISATION D'ISOLANTS BIOSOURCÉS



VOLUMÉTRIE - TOITURE



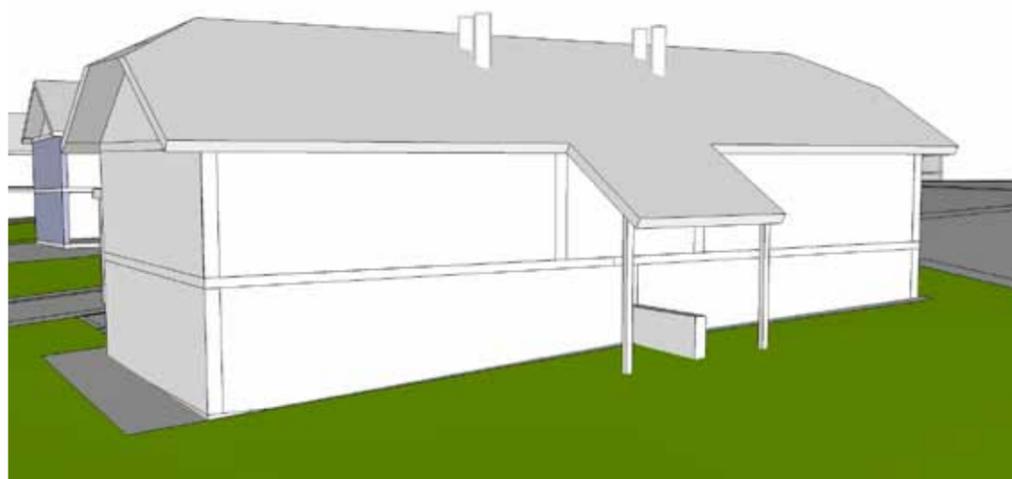
INDIVIDUEL

HAUTEUR MAXIMALE :
6M À L'ÉGOUT DE LA TOITURE
BÂTIMENTS R+1

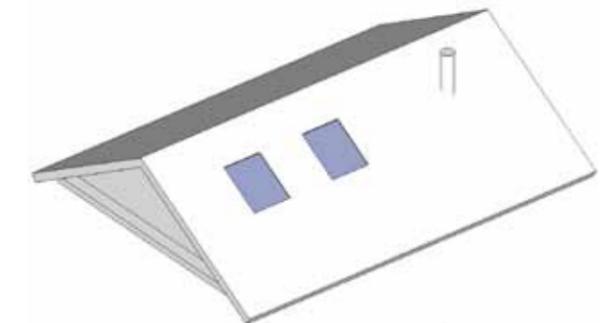
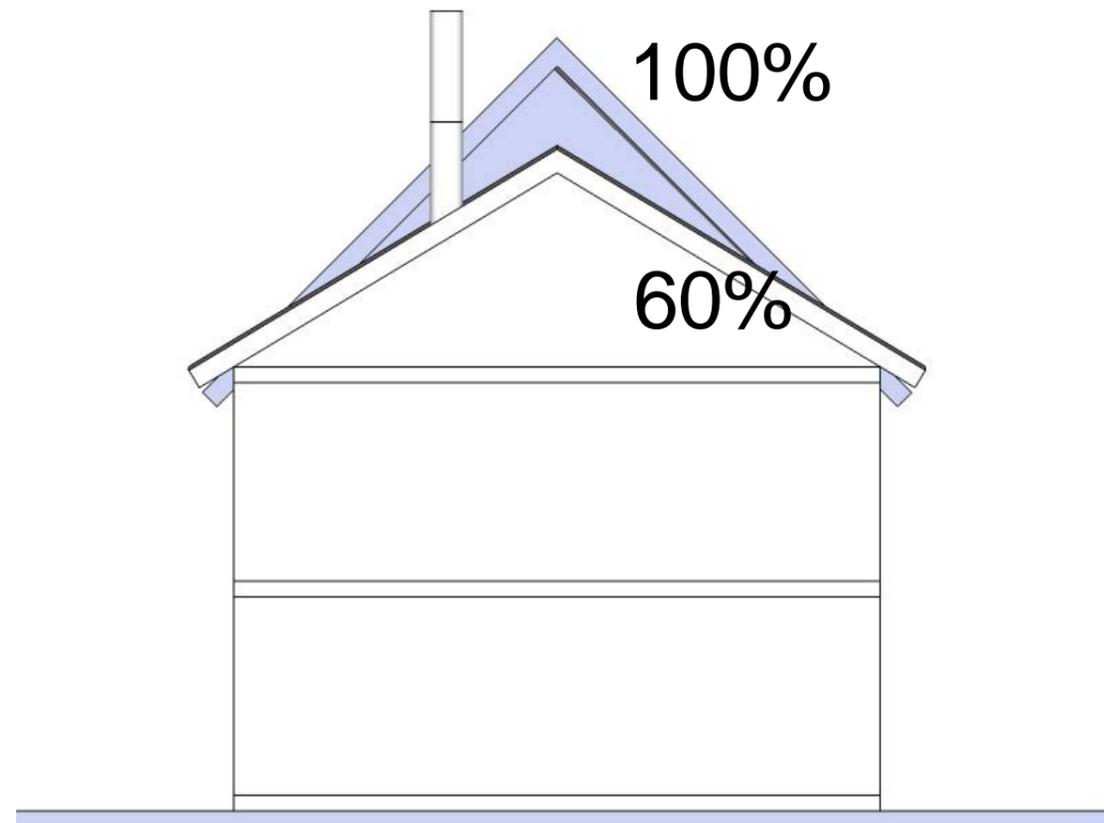
SENS DE FAÎTAGE SUIVANT LE PLAN DE
COMPOSITION
TOITURES EN PENTES DROITES
PENTE ENTRE 60 ET 100%
CHASSIS DANS L'AXE DE LA TOITURE



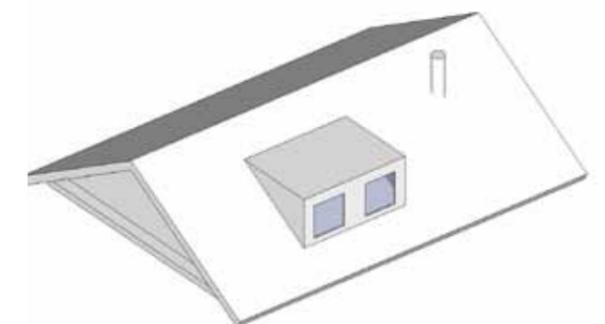
INDIVIDUEL
GROUPE



COLLECTIF

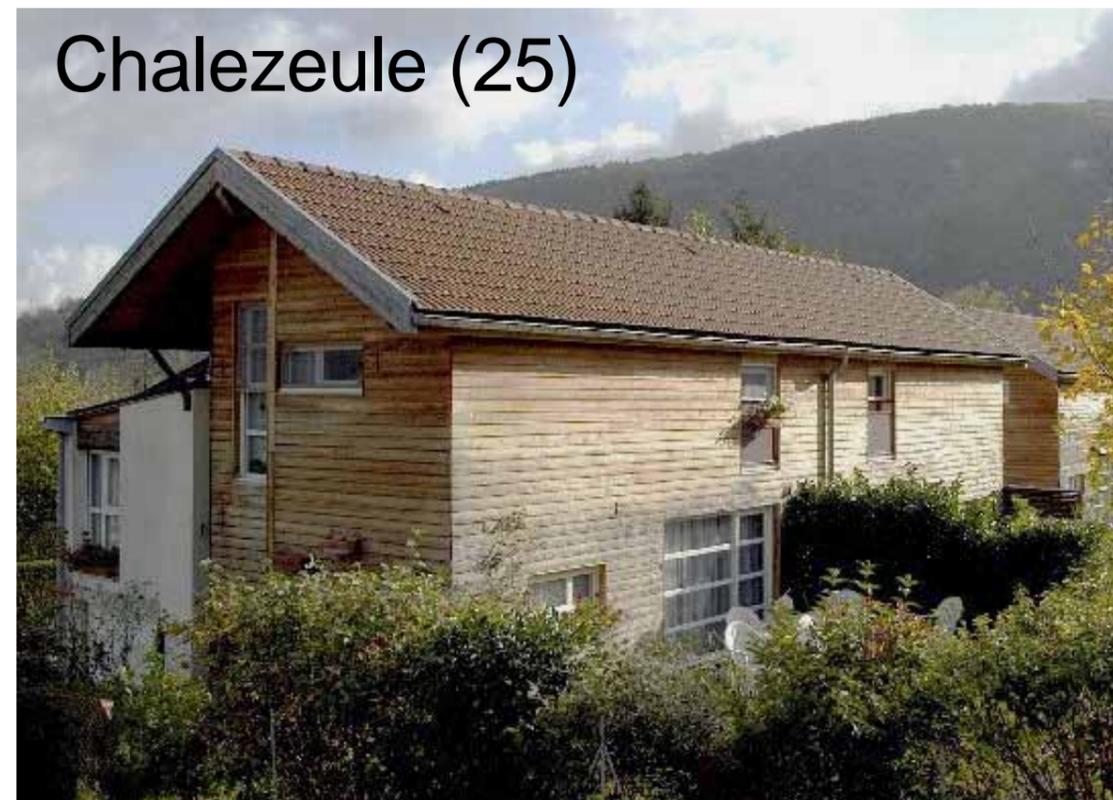
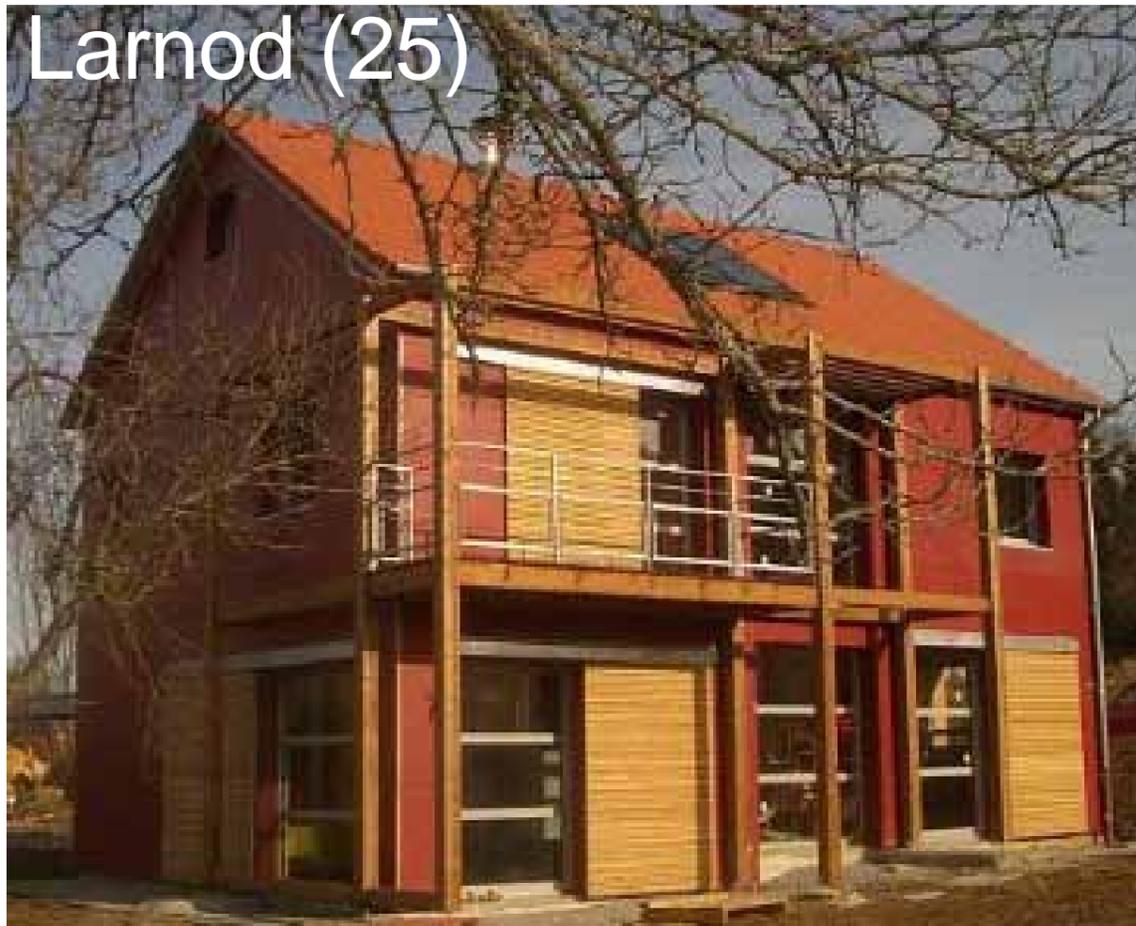


CHASSIS AUTORISÉS

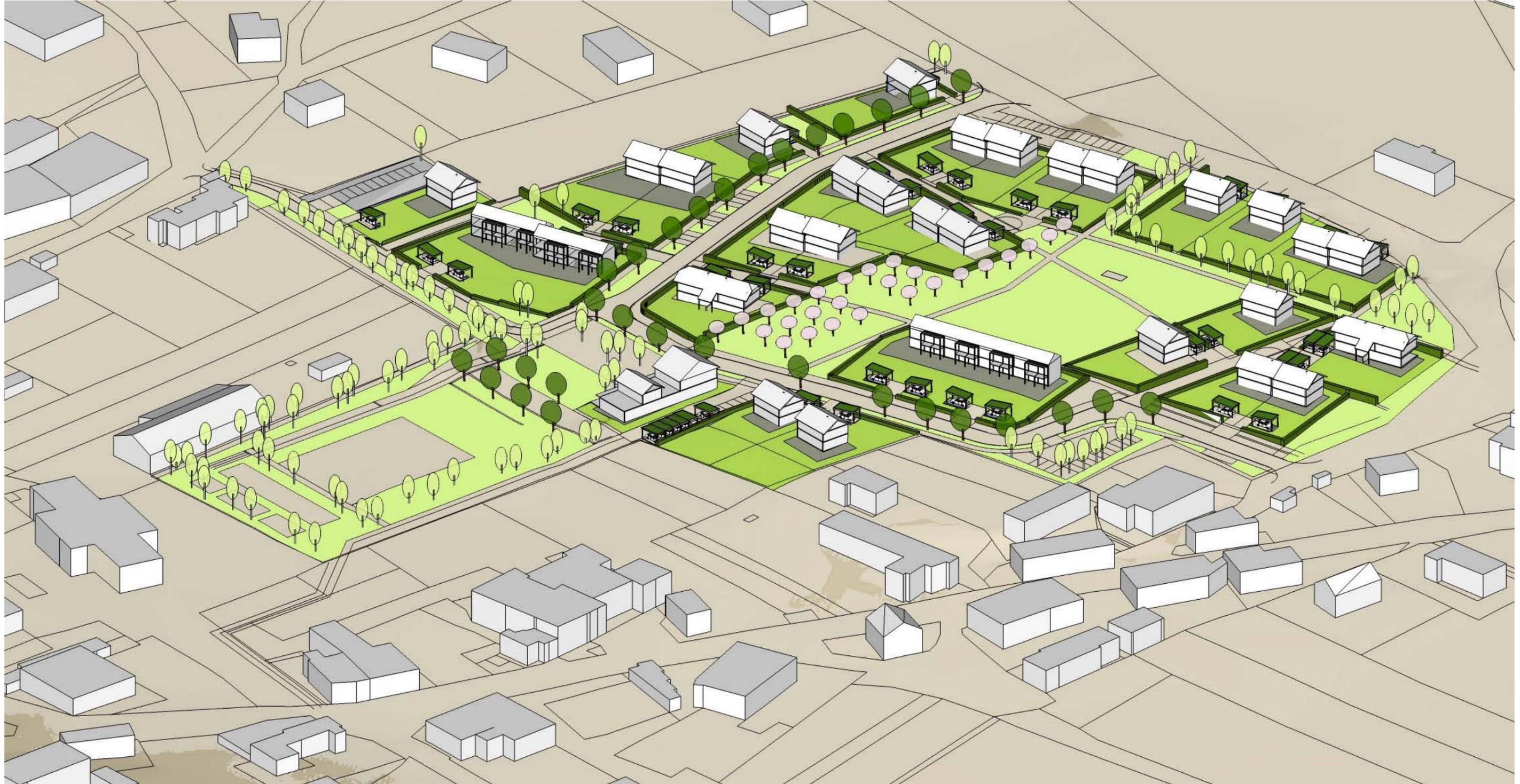


DISPOSITIFS PROSCRITS

VOLUMÉTRIE - TOITURE



PERSPECTIVE D'ENSEMBLE



PLAN DE COMPOSITION

PHASE 1

Phase	N° lot	Type Lot
		Lot
1	1	Lot libre - Habitat individuel
1	2	Lot libre - Habitat individuel
1	3	Lot libre - Habitat individuel
1	4	Lot libre - Habitat individuel
1	5	Lot libre - Habitat individuel
1	7	Lot libre - Habitat individuel
1	8	Lot libre - Habitat individuel
1	9	Lot libre - Habitat individuel
1	10	Lot libre - Habitat individuel
1	11	Lot libre - Habitat individuel
1	12	Lot libre - Habitat individuel
1	13	Lot libre - Habitat individuel
1	14	Lot libre - Habitat individuel
1	15	Lot libre - Habitat individuel
1	16	Lot libre - Habitat individuel

